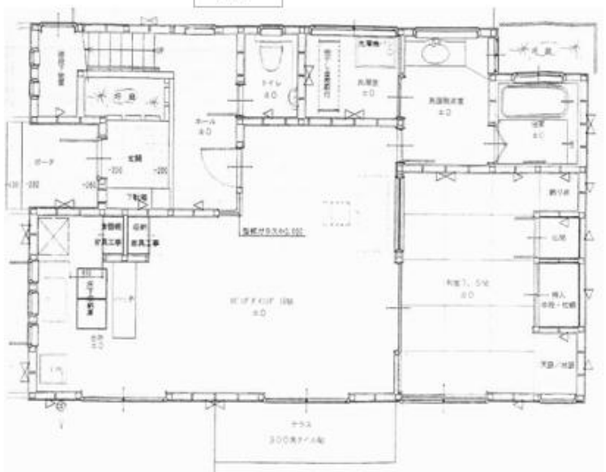
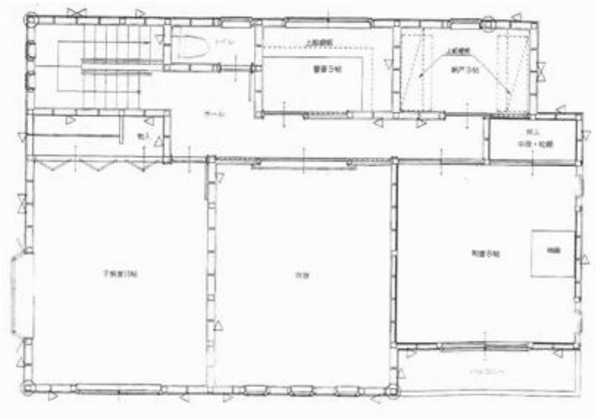
物件案内書

種別	既存住宅				
所在地	**金沢市寺地二丁目54番1** （住居表示：2丁目10番42号）		小学校	富樫小学校	徒歩20分
			中学校	高尾台中学校	徒歩27分
価　格	**3，100　万円**				
用途地域	第一種低層住居専用地域				
土地	面積	公募 / 実測	間口	約　11.2　m	
		168.00　㎡ / ― ㎡	建蔽率	50　%	
		50.82　坪 / ― 坪	容積率	80　%	
	地目	宅地	都計区域	区域内	
	現況	建付	都市計画	市街化区域	
道路	角地	非角地	私道負担	なし	
	道路1	西　側　約　6.1　m	道路種別	**公道**	
	道路2	側　m	舗装	有り	
交通	最寄駅	北鉄バス「寺地」　下車徒歩　約 4分	備　考	バス停・主要道路に近く、通勤・通学に便利。周辺はお買い物施設も揃い、便利でありながら静かで落ち着いた住環境です。	
建物／設備	区分	中古　**駐車台数　2台**	建築年月	**平成13年新築（築25年）**	
	構造	木造瓦葺2階建て　地上　2階　地下　－	延床面積	133.3　㎡	**40.32　坪**
	部屋数	**3LDK＋2S**　1F　LDK18・和7.5 2F　洋10・洋8・書斎3・納戸3	電気	**北陸電力**	
			ガス		
	備考	吹き抜けのある開放的な空間と、上質な内装が	飲水	**公営**	
		魅力の住まいです。広々とした室内と、充実した	排水	**下水**	
		収納が魅力です。2F書斎は在宅ワークにも最適！	備考	**指定仲介業者有り**	

1階



2階



売主

免許番号/石川県知事(2)第4260号

株式会社　ヒールリンク

HEAL LINK

E-mail : kaze@heallink.jp

http://www.heallink.jp

〒921-8155　金沢市高尾台2丁目1番地　TEL076-287-6135　Fax076-287-6235

最寄り施設

ニュー三久 伏見台店	ウエルシア 金沢有松店	ローソン 金沢久安三丁目店
約550m　徒歩約8分	約190m　徒歩約3分	約700m　徒歩約10分











