

物件案内書

種別		既存住宅			
所在地		金沢市四十万4丁目145		小学校	四十万小学校 徒歩6分
				中学校	額中学校 徒歩20分
価 格		3, 038 万円			
用途地域		第一種低層住居専用地域			
土地	面積	公募	実測	間口	約 9.2 m
		193.17 m ²	— m ²	建蔽率	50 %
		58.43 坪	— 坪	容積率	80 %
	地目	宅地		都計区域	区域内
	現況	建付		都市計画	市街化区域
道路	角地	非角地		私道負担	なし
	道路1	東 側	約 5.9 m	道路種別	公道
	道路2	側 m		舗装	有り
交通	最寄駅	北陸鉄道石川線「四十万」 下車徒歩 約 4分 北鉄バス「中四十万」 下車徒歩 約 4分		備 考	徒歩10分圏内にコンビニ・ドラッグストア有り バス停・駅どちらにも近く通勤・通学にも便利。
建物／設備	区分	中古	駐車台数 2台	建築年月	昭和56年新築(築44年)
	構造	木造瓦葺2階建て		延床面積	133.03 m ² 40.24 坪
		地上 2階 / 地下 0階		電気	北陸電力
	部屋数	3LDK		ガス	
	備考	大幅リフォーム中 ！		飲水	公営
		和室を洋室にリフォーム、2階トイレ新設		排水	下水
キッチン交換		備考	仲介		

1階

2階



免許番号/石川県知事(2)第4260号

株式会社 ヒールリンク

HEAL LINK

〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp

http://www.heallink.jp

TEL076-287-6135

Fax076-287-6235

最寄り施設

イオン 野々市南店	ウエルシア 金沢四十万店	セブンイレブン 野々市新庄2丁目店
約1.2km 徒歩約17分	約350m 徒歩約5分	約700m 徒歩約10分