

物件案内書

種別		既存住宅			
所在地		金沢市高尾一丁目55		小学校	伏見台小学校 徒歩8分
				中学校	高尾台中学校 徒歩10分
価 格		2, 049 万円		内消費税	万円
用途地域		準住居地域			
土 地	面積	公募	実測	間口	約 m
		247.53 m ²	— m ²	建蔽率	60 %
		74.88 坪	— 坪	容積率	200 %
	地目	宅地		都計区域	区域内
	現況	宅地		都市計画	市街化
道 路	角地	非角地		私道負担	無
	道路1	北東 側	約 4.9 m	道路種別	公道
	道路2			舗装	有り
交 通	最寄駅	北鉄バス		備 考	小学校徒歩8分、中学校徒歩10 分。 コンビニやドラッグストアも徒歩圏内の住環境です。
		高尾南一丁目 下車徒歩 約 10 分			
建 物 / 設 備	区分	中古 駐車場 2 台		建築年月	昭和55年10月新築(築45年)
	構造	木造瓦葺2F建て		延床面積	109.28 m ² 33.05 坪
		地上 2階 / 地下 0階		電気	北陸電力
	部屋数	4LDK		ガス	個別プロパン
	備考	キッチン・浴室・トイレ・洗面台を交換済み。 快適な住空間へリフォームされた4LDK住宅です。		飲水	公営
排水				下水	
				備考	仲介



免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp
<http://www.heallink.jp>

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235

最寄り施設

バロー 金沢高尾店	ドラッグストアコスモス 金沢窪店	ファミリーマート 窪四丁目店
約1.4km 徒歩約18分	約650m 徒歩約8分	約700m 徒歩約9分

