

# 物件案内書

種別	既存住宅		
所在地	金沢市金石東1丁目15番3-1号	小学校	金石町小学校 徒歩 12分
		中学校	金石中学校 徒歩 2分
価格	2,599 万円		
		内消費税	万円
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公算 111.57 m <sup>2</sup> 実測 — m <sup>2</sup>	間口 約 m
		33.74 坪 — 坪	建蔽率 60 %
	地目	宅地	容積率 200 %
	現況	宅地	都計区域 区域内
道路	角地	非角地	都市計画 市街化
	道路1	南東 側 約 4.03 m	私道負担 無
	道路2		道路種別 公道
交通	最寄駅	北鉄バス 西警察署前 下車徒歩 約 5分	備考 中学校まで約200m。スーパーやコンビニが徒歩圏内に揃う、日々のお買い物にも便利な立地です。
	区分	中古 駐車場 3台	建築年月 平成9年9月新築(築28年)
建物 / 設備	構造	木造瓦葺2階建て 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 80.31 m <sup>2</sup> 24.29 坪
	部屋数	3LDK	電気 北陸電力
	備考	水回り新品交換をはじめ、内外装リフォーム。LDK横にはテラスを備え、くつろぎの時間を楽しめる3LDK住宅です。	ガス プロパン
			排水 下水
		備考 仲介	



## 最寄り施設

マルエーmini 金石店	スギドラッグ 金石店	ファミリーマート 金沢金石東店
約400m 徒歩約6分	約350m 徒歩約5分	約400m 徒歩約5分



免許番号/石川県知事(2)第4260号  
**株式会社 ヒールリンク**  
**HEAL LINK**

E-mail : kaze@heallink.jp

http://www.heallink.jp



〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地 TEL076-287-6135 Fax076-287-6235