

物件案内書

種別	既存住宅		
所在地	金沢市額新町1丁目155番2	小学校	扇台小学校 徒歩8分
		中学校	額中学校 徒歩18分
価格	2,180万円		
		内消費税	万円
用途地域	第二種住居地域		
土地	面積	公算 120.27 m ² 実測 36.38 坪	間口 約 6.3 m
	地目	宅地	建蔽率 60 %
	現況	宅地	容積率 200 %
	角地	非角地	都計区域 区域内
道路	道路1	南側 約 5.04 m	都市計画 市街化区域
	道路2	側 m	私道負担 なし
交通	最寄駅	北鉄バス停「額新町」下車徒歩 約1分 北陸鉄道石川線「額住宅前駅」 下車徒歩 約6分	備考 徒歩10分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア有り。バス停・駅 どちらにも近く通勤・通学にも便利。
建物/設備	区分	中古 駐車台数 2台	建築年月 平成9年新築(築28年)
	構造	木造瓦葺2階建て 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 95.23 m ² 28.80 坪
	部屋数	3LDK+サンルーム	電気 北陸電力
	備考	1Fトイレ・キッチン新品交換	ガス 都市ガス
		各居室に収納があり、サンルーム付き。 部屋数も確保されておりファミリーにもおすすめ	排水 公営 下水 下水 備考 仲介



免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地 Tel.076-287-6135 Fax076-287-6235

E-mail : kaze@heallink.jp
<http://www.heallink.jp>

最寄り施設

コープ おおぬか	コスモス 額新保店	ローソン 金沢額新保店
約650m 徒歩約9分	約500m 徒歩約8分	約550m 徒歩約8分

