

物件案内書

種別	既存住宅		
所在地	金沢市四十万町イ62番地1	小学校	四十万小学校 徒歩 9分
		中学校	額中学校 徒歩24分
価格	2,199 万円		
		内消費税	万円
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	面積	公募 103.75 m ² 実測 — m ²	間口 約 m
		31.38 坪 — 坪	建蔽率 60 %
	地目	宅地	容積率 100 %
	現況	宅地	都計区域 区域内
道路	角地	非角地	都市計画 市街化
	道路1	南 側 約 5.1 m	私道負担 無
	道路2		道路種別 公道
交通	最寄駅	北鉄バス 中四十万	備考
		下車徒歩 約 9 分	バス停も駅も徒歩10分以内の距離！ 通勤・通学にも、日々のお買い物にも便利 な立地です。
建物 / 設備	区分	中古 駐車場 2 台	建築年月 平成9年9月新築(築28年)
	構造	木造瓦葺2階建て 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 80.31 m ² 24.29 坪
	部屋数	4DK	電気 北陸電力
	備考	キッチン・浴室・トイレ・洗面台を交換予定。 クロス張替えや畳表替えなども予定してお り、フレッシュに新生活を始められます。	ガス 飲水 公営 排水 下水 備考 仲介



最寄り施設

イオン 野々市南店	V・drug 新庄店	セブン-イレブン 野々市新庄2丁目店
約1.0km 徒歩約14分	約550m 徒歩約8分	約500m 徒歩約7分



免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK

E-mail : kaze@heallink.jp

http://www.heallink.jp



〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235