

物件案内書

種 別		既存住宅			
所 在 地		金沢市四十万町イ62番地1		小学校	四十万小学校 徒歩 9分
				中学校	額中学校 徒歩24分
価 格		2, 429 万円			
用途地域		第一種低層住居専用地域			
土 地	面 積	公募	実測	間口	約 m
		103.75 m ²	— m ²	建蔽率	60 %
		31.38 坪	— 坪	容積率	100 %
	地目	宅地	都計区域	区域内	
	現況	宅地	都市計画	市街化	
道 路	角地	非角地	私道負担	無	
	道路1	南 側 約 5.1 m	道路種別	公道	
	道路2		舗装	有り	
交 通	最寄駅	北鉄バス		備 考	バス停も駅も徒歩10分以内の距離！ 通勤・通学にも、日々のお買い物にも便利 な立地です。
		中四十万 下車徒歩 約 9 分			
建 物 ／ 設 備	区分	中古 駐車場 2 台		建築年月	平成9年9月新築(築28年)
	構造	木造瓦葺2階建て		延床面積	80.31 m ² 24.29 坪
		地上 2階 / 地下 0階		電気	北陸電力
	部屋数	4DK		ガス	
	備 考	キッチン・浴室・トイレ・洗面台を交換予定。 クロス張替えや畳表替えなども予定しており、 フレッシュに新生活を始められます。		飲水	公営
排水				下水	
備考				仲介	



売主

免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地
TEL076-287-6135 Fax076-287-6235

E-mail : kaze@heallink.jp

http://www.heallink.jp

最寄り施設

イオン 野々市南店	V・drug 新庄店	セブン-イレブン 野々市新庄2丁目店
約1.0km 徒歩約14分	約550m 徒歩約8分	約500m 徒歩約7分

