

物件案内書

種別		既存住宅			
所在地		金沢市四十万町イ62番地1	小学校 中学校	四十万小学校 額中学校	徒歩 9分 徒歩24分
価 格		2, 449 万円		内消費税	万円
用途地域		第一種低層住居専用地域			
土 地	面積	公募	実測	間口	約 m
		103.75 m ²	— m ²	建蔽率	60 %
		31.38 坪	— 坪	容積率	100 %
	地目	宅地	都計区域	区域内	
道 路	現況	宅地	都市計画	市街化	
	角地	非角地	私道負担	無	
	道路1	南 側	約 5.1 m	道路種別	公道
	道路2			舗装	有り
交 通	最寄駅	北鉄バス	備 考	バス停も駅も徒歩10分以内の距離！ 通勤・通学にも、日々のお買い物にも便利 な立地です。	
		中四十万			
建 物 ／ 設 備	区分	中古	駐車場 2 台	建築年月	平成9年9月新築(築28年)
	構造	木造瓦葺2階建て	地上 2階 / 地下 0階	延床面積	80.31 m ² 24.29 坪
	部屋数	4DK		電気	北陸電力
	備考	キッチン・浴室・トイレ・洗面台を交換予定。 クロス張替えや畳表替えなども予定しており、 フレッシュに新生活を始められます。		ガス	
				排水	下水
				備考	仲介



売主

免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp

http://www.heallink.jp

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235

最寄り施設

イオン 野々市南店	V・drug 新庄店	セブン-イレブン 野々市新庄2丁目店
約1.0km 徒歩約14分	約550m 徒歩約8分	約500m 徒歩約7分

