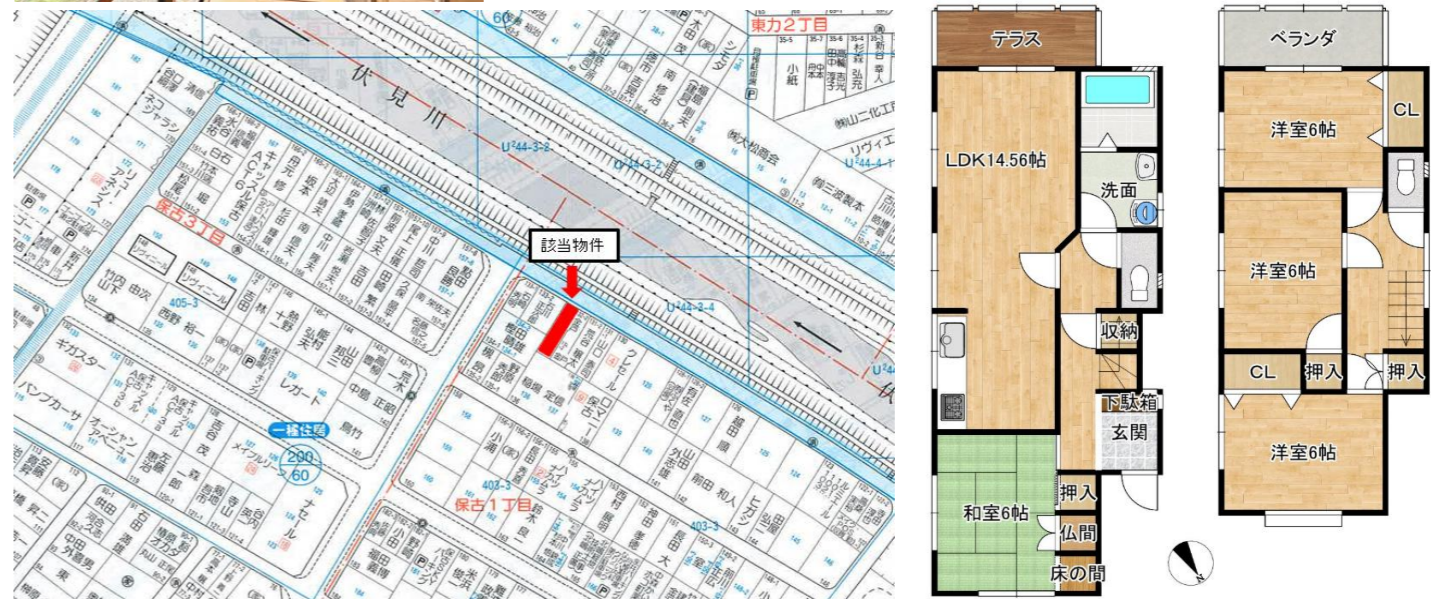


物件案内書

種別	既存住宅		
所在地	金沢市保古1丁目132-1	小学校	米丸小学校 徒歩16分
		中学校	高岡中学校 徒歩29分
価格	2,549万円		
		内消費税	万円
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公算 133.7 m ²	実測 — m ²
		40.44 坪	— 坪
	間口	約 m	
	地目	宅地	建蔽率 60 %
	現況	宅地	容積率 200 %
	都計区域	区域内	都市計画 市街化
道路	角地	非角地	私道負担 無
	道路1	北東側 約 5.2 m	道路種別 公道
	道路2		舗装 有り
交通	最寄駅	IRいしかわ鉄道線 西金沢駅	備考 日々のお買い物にも便利な生活環境。 お車でのお買い物や通勤にも便利な立地です。
		下車徒歩 約 19分	
建物/設備	区分	中古 駐車場 2台	建築年月 平成7年12月新築(築30年)
	構造	木造瓦葺2F建て 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 97.75 m ² 29.56 坪
	部屋数	4LDK	電気 北陸電力
	備考	リフォーム済み・水廻り新品交換済み！ 駐車2台可能で、ご家族それぞれの空間を確保できるゆとりある間取りです。	ガス 個別プロパン 飲水 公営 排水 下水 備考 仲介

最寄り施設

アルビス 西南部店	V・drug 西金沢店	セブン-イレブン 金沢保古3丁目店
約1.2km 徒歩約17分	約550m 徒歩約7分	約450m 徒歩約6分



免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地 Tel.076-287-6135 Fax076-287-6235

E-mail : kaze@heallink.jp
<http://www.heallink.jp>

