

物件案内書（土地）

種 別		土地									
価 格		1,790万円					坪単価 19.4 万円		内消費税 万円		
所在地		白山市部入道口62番2							小学校	広陽小	
									中学校	北辰中	
住居表示											
用途地域		都市計画区域					都市計画	市街化調整区域			
土 地	面 積	公簿 304.91 m ² 92.23 坪					土地権利	所有権			
							建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	地 目	宅地					条件等				
	現 況	解体渡し					国土法届				
道 路	画 地	方 角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北	約5.6 m	約15.90 m	公道	舗装	—	—	m ²	
		道路 2	東	約3.7 m	約16.20 m	公道	舗装	m ²			
交 通	最 寄	北陸鉄道石川線 四十万 駅					最寄施設	ケースデンキ		450 m	
	交 通	バス停名 百々鶴荘前						マルエー		450 m	
	機 関	下車 徒歩 12 分						ゲンキー		650 m	
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数 台 (並列)					建築年月				
	構 造						延床面積				
		地上	階/地下		階		電 気				
	間 取						ガ ス	—			
	間取内訳						飲 水				
							排 水				
							負担金	円			
そ の 他	引渡日	相談					定借付	年 借地料		円/月	
							手付保証				
	特 徴						開発許可番号				
							建築確認番号				
	備 考	スーパー・ドラッグストアなど近くに揃っており、お買い物にも便利な立地です。 大通りにも近く、通勤・通学にも便利な閑静な住宅街です。 ※解体後 更地渡し									



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

免許番号/石川県知事(2)第4260号

株式会社 ヒールリンク

HEAL LINK

〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp

http://www.heallink.jp

Tel076-287-6135 Fax076-287-6235

取引条件の有効期限 令和 年 月 日