物件案内書 （土地）

種　別		土地				
価　格		1,680万円	坪単価 18.2 万円	内消費税	万円	
所在地		白山市部入道口62番2		小学校	広陽小	
				中学校	北辰中	
住居表示						
用途地域		都市計画区域	都市計画	市街化調整区域		
土地	面　積	公簿 304.91 ㎡ / 92.23 坪	土地権利	所有権		
			建 ／ 容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %		
	地　目	宅地	条件等			
	現　況	解体渡し	国土法届			

道路	画　地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路 1	北	約5.6 m	約15.90 m	公道	舗装	—	— ㎡
	道路 2	東	約3.7 m	約16.20 m	公道	舗装		㎡

交通						
交通	最　寄	北陸鉄道石川線	四十万　駅	徒歩　約　16分	備考	幹線道路へのアクセスも良く、近隣で区画整理も実施されています
	交　通	北鉄バス	百々鶴荘前	徒歩　約　12分		
	機　関					

建物／設備					
区　分	駐車台数　台　（並列）	建築年月			
構　造		延床面積			
	地上　階/地下　階	電　気			
間　取		ガ　ス	—		
間取内訳		飲　水			
		排　水			
		負担金	円		

その他				
引渡日	相談	定借付	年　借地料	円/月
		手付保証		
特　徴		開発許可番号		
		建築確認番号		
備　考	スーパー・ドラッグストアなど近くに揃っており、お買い物にも便利な立地です。 大通りにも近く、通勤・通学にも便利な閑静な住宅街です。 ※解体後 更地渡し ※専属専任あり			

（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

売主
免許番号/石川県知事（2）第4260号
株式会社　ヒールリンク
HEAL LINK
E-mail : kaze@heallink.jp
http://www.heallink.jp
〒921-8155　金沢市高尾台2丁目1番地
TEL076-287-6135　Fax076-287-6235

取引条件の有効期限　令和　　年　月　日

最寄り施設

マルエー 部入道店	ゲンキー 新庄店	セブンイレブン 野々市新庄2丁目店
約450m　徒歩約7分	約650m　徒歩約9分	約950m　徒歩約13分