

物件案内書（土地）

種 別		土地											
価 格		1,790万円						坪単価		19.4 万円		内消費税 万円	
所在地		白山市部入道口62番2										小学校	広陽小
												中学校	北辰中
住居表示													
用途地域		都市計画区域						都市計画	市街化調整区域				
土 地	面 積	公簿 304.91 m ²						土地権利	所有権				
		92.23 坪						建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	地 目	宅地						条件等					
		現 況						解体渡し	国土法届				
道 路	画 地	方 角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定		私道負担面積	
		道路 1	北	約5.6	m	約15.90	m	公道	舗装	—	—	m ²	
		道路 2	東	約3.7	m	約16.20	m	公道	舗装	m ²			
交 通	最 寄 交 通 機 関	北陸鉄道石川線 四十万 駅						最寄施設	ケースデンキ		450 m		
		バス停名 百々鶴荘前							マルエー		450 m		
		下車 徒歩 12 分						ゲンキー		650 m			
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数 台 (並列)						建築年月					
	構 造							延床面積					
		地上	階/地下	階	電 気								
	間 取							ガ ス	—				
	間取内訳							飲 水					
								排 水					
						負担金	円						
そ の 他	引渡日	相談						定借付	年 借地料		円/月		
								手付保証					
	特 徴							開発許可番号					
								建築確認番号					
	備 考	スーパー・ドラッグストアなど近くに揃っており、お買い物にも便利な立地です。 大通りにも近く、通勤・通学にも便利な閑静な住宅街です。 ※解体後 更地渡し ※専属専任あり											



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp
<http://www.heallink.jp>



Tel076-287-6135 Fax076-287-6235

取引条件の有効期限 令和 年 月 日