

物件案内書（土地）

種別		土地			
価格	1,790万円			坪単価 19.4 万円	内消費税 万円
所在地	白山市部入道口62番2			小学校 広陽小	
住居表示				中学校 北辰中	
用途地域	都市計画区域			都市計画	市街化調整区域
土地	面積	公簿 304.91 m ² 92.23 坪	土地権利	所有権	
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
	現況	解体渡し	国土法届		
道路	画地	方角 道路 1 北 道路 2 東	幅員 約5.6 m 約3.7 m	接道の長さ 約15.90 m 約16.20 m	公道私道 公道 舗装
					位置指定 —
	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 バス停名 百々鶴荘前	四十万 駅	最寄施設 マルエー ゲンキー	450 m 450 m 650 m
建物／設備	区分	駐車台数	台	(並列)	建築年月
	構造	地上	階/地下	階	延床面積
	間取				電気
	間取内訳				ガス
					飲水
					排水
その他	引渡日	相談		負担金	円
				定借付	年 借地料 円/月
	特徴			手付保証	
				開発許可番号	
	備考	スーパー・ドラッグストアなど近くに揃っており、お買い物にも便利な立地です。 大通りにも近く、通勤・通学にも便利な閑静な住宅街です。 ※解体後 更地渡し ※専属専任あり			



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者