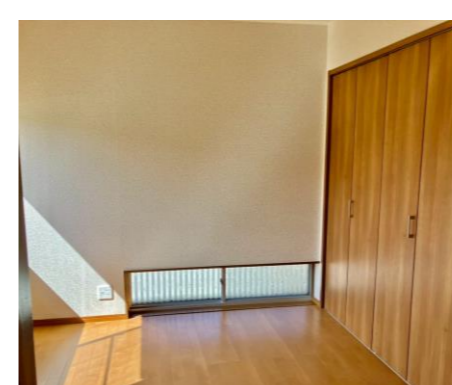
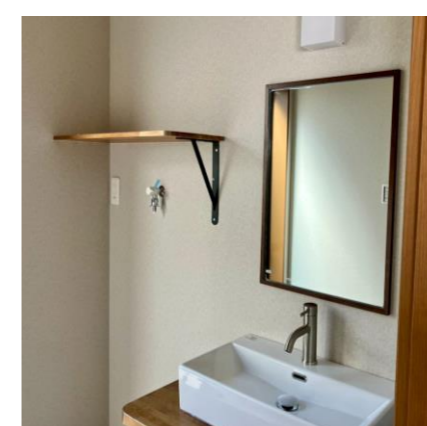


物件案内書

種別	既存住宅			
所在地	金沢市額谷1丁目45-2	小学校	額小学校	
		中学校	額中学校	
価格	2,180万円			
用途地域	第1種低層			
土地	面積	公募	実測	
		161.93 m ²	— m ²	
	48.98 坪	— 坪	間口	8.8 m
	地目	宅地	建蔽率	50 %
	現況	宅地	容積率	80 %
	角地	非角地	都計区域	市街化区域
	道路1	北西側	都市計画	都市計画区域内
	道路2	側	私道負担	なし
交通	最寄駅	北鉄 「額谷1丁目」バス停 下車徒歩 約 3分	備考	人気のゆったり平屋住宅 フルリノベーション済です。 どのお部屋も陽当たり抜群!!
建物 / 設備	区分	中古	建築年月	昭和49年新築(築50年)
	構造	木造瓦葺平家建て 地上 1階 / 地下 0階	延床面積	57.96 m ² 17.53坪
	部屋数	2LDK+サンルーム	電気	北陸電力
	備考	水回り新品・クロス、床張り替え済	ガス	都市ガス
		エコ給湯 隣に貸駐車場有 ¥4,000/月	排水	下水

最寄り施設

コープおおぬか	マツモトキヨシ 大額店	セブンイレブン 金沢大額3丁目店
約850m 徒歩約12分	約550m 徒歩約7分	約400m 徒歩約5分



免許番号/石川県知事(2)第4260号

株式会社 ヒールリンク

HEAL LINK

〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp

http://www.heallink.jp

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235



売主