

物件案内書（土地）

種別	土地						
価格	1,790万円		坪単価	19.4 万円		内消費税 万円	
所在地	白山市部入道口62番					小学校	広陽小
						中学校	北辰中
住居表示							
用途地域	都市計画区域		都市計画	市街化調整区域			
土地	面積	公簿 304.91 m ² 92.23 坪		土地権利	所有権		
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	現況	解体渡し		条件等			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
		道路 1	北	約5.6 m	約15.90 m	公道	舗装
		道路 2	東	約3.7 m	約16.20 m	公道	舗装 m ²
交通	最寄	北陸鉄道石川線		四十万 駅	ケースデンキ	450 m	
	交通機関	バス停名 百々鶴荘前		下車 徒歩 12 分	最寄施設	マルエー	450 m
建物 / 設備	区分	駐車台数		台 (並列)	建築年月		
	構造	地上	階/地下	階	延床面積		
	間取				電気		
	間取内訳				ガス	—	
					飲 水		
					排 水		
				負担金	円		
その他	引渡日	相談			定借付	年 借地料	円/月
	特徴				手付保証		
					開発許可番号		
備考	スーパー・ドラッグストアなど近くに揃っており、お買い物にも便利な立地です。 大通りにも近く、通勤・通学にも便利な閑静な住宅街です。 ※解体後 更地渡し ※専属専任あり						



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

売主	免許番号/石川県知事(2)第4260号	E-mail : kaze@heallink.jp	
	株式会社 ヒールリンク	http://www.heallink.jp	
HEAL LINK			
〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地		TEL076-287-6135 Fax076-287-6235	

取引条件の有効期限 令和 年 月 日