

物件案内書

種別	既存住宅			
所在地	金沢市額谷1丁目45-2	小学校	額小学校	
中学校	額中学校			
価格	2,350万円			
用途地域	第1種低層			
土地	公募	実測	間口 8.8 m	
	161.93 m ²	— m ²	建蔽率 50 %	
面積	48.98 坪	— 坪	容積率 80 %	
地目	宅地	都計区域	市街化区域	
現況	宅地	都市計画	都市計画区域内	
道路	角地	非角地	私道負担 なし	
	道路1	北西 側 5.99 m	道路種別 公道	
道路2	側 m	舗装 有り		
交通	最寄駅	北鉄	人気の平屋住宅 フルリノベーション済です。 どのお部屋も陽当たり抜群!!	
	「額谷1丁目」バス停	下車徒歩 約 3分		
建物 / 設備	区分	中古 駐車1台	建築年月 昭和49年新築(築50年)	
	構造	木造瓦葺平家建て 地上 1階 / 地下 0階	延床面積 57.96 m ² 17.53坪	
部屋数	2LDK+サンルーム	電気 北陸電力		
	水回り新品・クロス、床張り替え済	ガス 都市ガス		
備考	エコ給湯	飲水 公営		
	隣に貸駐車場有 ¥4,000/月	排水 下水		
		備考	仲介手数料なし	



ゆったり平家住まいをお望みの方にピッタリ!
人気のフルリフォーム済 平家住宅!



免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK

E-mail : kaze@heallink.jp

<http://www.heallink.jp>



〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235