

物件案内書

種別		既存住宅			
所在地		金沢市額谷1丁目45-2		小学校	額小学校
				中学校	額中学校
価 格		2,350万円			
用途地域		第1種低層			
土地	面積	公募	実測	間口	8.8 m
		161.93 m ²	— m ²	建蔽率	50 %
		48.98 坪	— 坪	容積率	80 %
	地目	宅地		都計区域	市街化区域
	現況	宅地		都市計画	都市計画区域内
道路	角地	非角地		私道負担	なし
	道路1	北西 側	5.99 m	道路種別	公道
	道路2	側	m	舗装	有り
交通	最寄駅	北鉄		備 考	人気の平屋住宅 フルリノベーション済です。 どのお部屋も陽当たり抜群!!
		「額谷1丁目」バス停 下車徒歩 約 3分			
建物 / 設備	区分	中古	駐車1台	建築年月	昭和49年新築(築50年)
	構造	木造瓦葺平家建て		延床面積	57.96 m ² 17.53坪
		地上 1階 / 地下 0階		電気	北陸電力
	部屋数	2LDK+サンルーム		ガス	都市ガス
		水回り新品・クロス、床張り替え済		飲水	公営
	備考	エコ給湯		排水	下水
		隣に貸駐車場有 ¥4,000/月		備考	仲介手数料なし

ゆったり平家住まいをお望みの方にピッタリ！
人気のフルリフォーム済 平家住宅！



免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp
<http://www.heallink.jp>

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235