

物件案内書

種別		既存住宅			
所在地		金沢市額谷1丁目45-2		小学校	額小学校
				中学校	額中学校
価 格		2,280万円			
用途地域		第1種低層			
土地	面積	公募	実測	間口	8.8 m
		161.93 m ²	— m ²	建蔽率	50 %
		48.98 坪	— 坪	容積率	80 %
	地目	宅地	都計区域	市街化区域	
	現況	宅地	都市計画	都市計画区域内	
道路	角地	非角地	私道負担	なし	
	道路1	北西 側 5.99 m	道路種別	公道	
	道路2	側 m	舗装	有り	
交通	最寄駅	北鉄	備 考	人気のゆったり平屋住宅 フルリノベーション済です。 どのお部屋も陽当たり抜群!!	
		「額谷1丁目」バス停 下車徒歩 約 3分			
建物 / 設備	区分	中古 駐車1台	建築年月	昭和49年新築(築50年)	
	構造	木造瓦葺平家建て 地上 1階 / 地下 0階	延床面積	57.96 m ² 17.53坪	
			電気	北陸電力	
	部屋数	2LDK+サンルーム	ガス	都市ガス	
	備考	水回り新品・クロス、床張り替え済	飲水	公営	
		エコ給湯	排水	下水	
隣に貸駐車場有 ¥4,000/月		備考	専属専任有り		



免許番号/石川県知事(2)第4260号

株式会社 ヒールリンク

HEAL LINK

〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp

http://www.heallink.jp

TEL076-287-6135

Fax076-287-6235

最寄り施設

コープおおぬか	マツモトキヨシ 大額店	セブンイレブン 金沢大額3丁目店
約850m 徒歩約12分	約550m 徒歩約7分	約400m 徒歩約5分

