

物件案内書

種別	既存住宅			
所在地	金沢市額谷1丁目45-2	小学校	額小学校	
価格	2,280万円			
用途地域	第1種低層			
	公募	実測	間口	8.8 m
	161.93 m ²	— m ²	建蔽率	50 %
土地	48.98 坪	— 坪	容積率	80 %
	地目	宅地	都計区域	市街化区域
	現況	宅地	都市計画	都市計画区域内
道路	角地	非角地	私道負担	なし
	道路1	北西 側 5.99 m	道路種別	公道
	道路2	側 m	舗装	有り
交通	北鉄 最寄駅	人気のゆったり平屋住宅 フルリノベーション済です。 どのお部屋も陽当たり抜群!!	備 考	
	「額谷1丁目」バス停 下車徒歩 約 3分			
建物 / 設備	中古	駐車1台	建築年月	昭和49年新築(築50年)
	木造瓦葺平家建て	延床面積	57.96 m ²	17.53坪
	地上 1階 / 地下 0階	電気	北陸電力	
	2LDK+サンルーム	ガス	都市ガス	
備考	水回り新品・クロス、床張り替え済	飲水	公営	
	エコ給湯	排水	下水	
	隣に貸駐車場有 ¥4,000/月	備考	専属専任有り	



免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク

HEAL LINK

〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp

<http://www.heallink.jp>



最寄り施設

コーフーおおぬか	マツモトキヨシ 大額店	セブンイレブン 金沢大額3丁目店
約850m 徒歩約12分	約550m 徒歩約7分	約400m 徒歩約5分

