

物件案内書（中古物件）

種 別		中古戸建									
価 格		2,500万円					坪単価		内消費税		
							万円		万円		
所在地		白山市部入道町又42番4							小学校	広陽	
									中学校	北辰	
住居表示											
用途地域		準住居地域					都市計画	市街化区域			
土 地	面 積	公簿 258.14 m ²					土地権利	所有権			
		78.09 坪					建 / 容	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	地 目	宅地						(角地の為、建蔽率10%緩和)			
	現 況	建物有り					条件等	現況渡し			
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北西	約7.7 m	約20.7 m		公道	—		—	m ²
		道路 2	南	約6.4 m	約17.3 m		公道				m ²
交 通	最 寄	北陸鉄道石川線 四十万 駅					最寄施設	スーパーセンターシマヤ白山店 500 m			
	交 通	バス停名 百々鶴荘前						マルエー部入道店 800 m			
	機 関	下車 徒歩 2 分						セブンイレブン白山安養寺店 500 m			
建 物 / 設 備	区 分						建築年月	平成1年5月30日(築34年)			
	構 造	木造スレート葺2階建					延床面積	239.7m ² (72.50坪)			
		地上		2 階/地下		階	電 気	北陸電力			
	間 取	7LDK+納戸+倉庫+インナーガレージ					ガ ス	LPガス			
	間取内訳	住居部1F:和室(4.5)、和室(8)、LDK、浴室、洗面、トイレ					飲 水	公営			
		2F:洋室×3、納戸、トイレ					排 水	下水道			
		ワークエリア1F:倉庫、インナーガレージ 2F:事務所スペース×2					負担金	円			
そ の 他	引渡日	相談					定借付	年 借地料		円/月	
							手付保証		無し		
	特 徴	事務所兼住居にピッタリの個性的な建物					開発許可番号				
							建築確認番号				
	備 考	現状渡し 山側環状近くの好立地、角地、駐車4台可(インナーガレージ除く) 国道157号沿道 白山市景観条例重要地域									

（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6131 FAX:076-287-6235	免 許 番 号	石川県知事 (2)第4206号	報 酬 額	正 規	取 引 態 様	仲 介
-------	--	---------	--------------------	-------	-----	---------	-----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

最寄り施設

セブンイレブン 白山安養寺店	スーパーセンターシマヤ 白山店	コメヤ薬局 白山安養寺店
約500m 徒歩約7分	約500m 徒歩約7分	約500m 徒歩約7分

