

物件案内書

種別		既存住宅							
所在地		金沢市高尾台2丁目171-1			小学校	伏見台小学校			
					中学校	高尾台中学校			
価 格		3, 300万円							
用途地域		第1種低層							
土地	面積	公募		実測		間口	10.4 m		
		204.19 m ²		— m ²		建蔽率	50 %		
		61.77 坪		— 坪		容積率	80 %		
	地目	宅地				都計区域	市街化区域		
	現況	宅地				都市計画	都市計画区域内		
道路	角地	非角地				私道負担	なし		
	道路	南	側	4.9	m	道路種別	公道		
	接道	10.4 m				舗装	有り		
交通	最寄駅	北鉄バス				備 考	高尾台中学 500m 10分		
		「扇が丘」バス停 下車徒歩 約 5分					スーパーバロー 200m 4分		
建物 / 設備	区分	中古				建築年月	平成21年新築(築16年)		
	構造	木造瓦葺2階建て				延床面積	158.71 m ² 48.01坪		
		地上 2階 / 地下 0階				電気	北陸電力		
	部屋数	5LDK+サンルーム+ウォークインクローゼット				ガス	都市ガス		
	備考	+事務室				飲水	公営		
						排水	下水		
		駐車3台				備考			
ミスターーナツ高尾台店の真後ろに位置し、スーパー、病院、銀行なども近く、生活環境の良い立地です。 小学校も中学校も近く、子育て世代にも最適！！ オシャレなアイワホーム建築の物件です。 既存住宅ですが、いつでも内見できます☆明け渡しは2026年1月末頃になります。									
売主	免許番号/石川県知事(2)第4260号 株式会社 ヒールリンク				E-mail : kaze@heallink.jp				
	HEAL LINK				http://www.heallink.jp				
	〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地				TEL076-287-6135 Fax076-287-6235				



