

物件案内書

種別	既存住宅			
所在地	金沢市高尾台2丁目171-1		小学校	伏見台小学校
土地	面積	公募 実測 204.19 m ² 61.77 坪	間口 10.4 m ー m ² ー坪	建蔽率 50 % 容積率 80 %
	地目	宅地	都計区域	市街化区域
	現況	宅地	都市計画	都市計画区域内
	角地	非角地	私道負担	なし
道路	道路	南側 4.9 m	道路種別	公道
	接道	10.4 m	舗装	有り
交通	最寄駅	北鉄バス 「扇が丘」バス停	備考	高尾台中学 500m 10分 スーパーバロー 200m 4分
		下車徒歩 約 5分		
建物 / 設備	区分	中古	建築年月	平成21年新築(築16年)
	構造	木造瓦葺2階建て 地上 2階 / 地下 0階	延床面積	158.71 m ² 48.01坪
			電気	北陸電力
	部屋数	5LDK+サンルーム+ウォークインクローゼット +事務室	ガス	都市ガス
	備考		飲水	公営
			排水	下水
		駐車3台	備考	

ミスター・ナツ高尾台店の真後ろに位置し、スーパー、病院、銀行なども近く、生活環境の良い立地です。

小学校も中学校も近く、子育て世代にも最適！！

オシャレなアイワホーム建築の物件です。

既存住宅ですが、いつでも内見できます☆明け渡しは2026年3月以降になります。

免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK

〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp

<http://www.heallink.jp>

