

物件案内書

種別		既存住宅			
所在地		金沢市高尾台2丁目171-1		小学校	伏見台小学校
				中学校	高尾台中学校
価 格		3, 300万円			
用途地域		第1種低層			
土地	面積	公募	実測	間口	10.4 m
		204.19 m ²	— m ²	建蔽率	50 %
		61.77 坪	— 坪	容積率	80 %
	地目	宅地		都計区域	市街化区域
	現況	宅地		都市計画	都市計画区域内
道路	角地	非角地		私道負担	なし
	道路	南 側	4.9 m	道路種別	公道
	接道	10.4 m		舗装	有り
交通	最寄駅	北鉄バス		備 考	高尾台中学 500m 10分
		「扇が丘」バス停 下車徒歩 約 5分			スーパーパロー 200m 4分
建物 / 設備	区分	中古		建築年月	平成21年新築(築16年)
	構造	木造瓦葺2階建て		延床面積	158.71 m ² 48.01坪
		地上 2階 / 地下 0階		電気	北陸電力
	部屋数	5LDK+サンルーム+ウォークインクローゼット		ガス	都市ガス
		+事務室		飲水	公営
	備考			排水	下水
		駐車3台		備考	

ミスターーナツ高尾台店の真後ろに位置し、スーパー、病院、銀行なども近く、生活環境の良い立地です。
小学校も中学校も近く、子育て世代にも最適！！
オシャレなアイワホーム建築の物件です。
既存住宅ですが、いつでも内見できます☆明け渡しは2026年3月以降になります。

免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp
http://www.heallink.jp

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235



