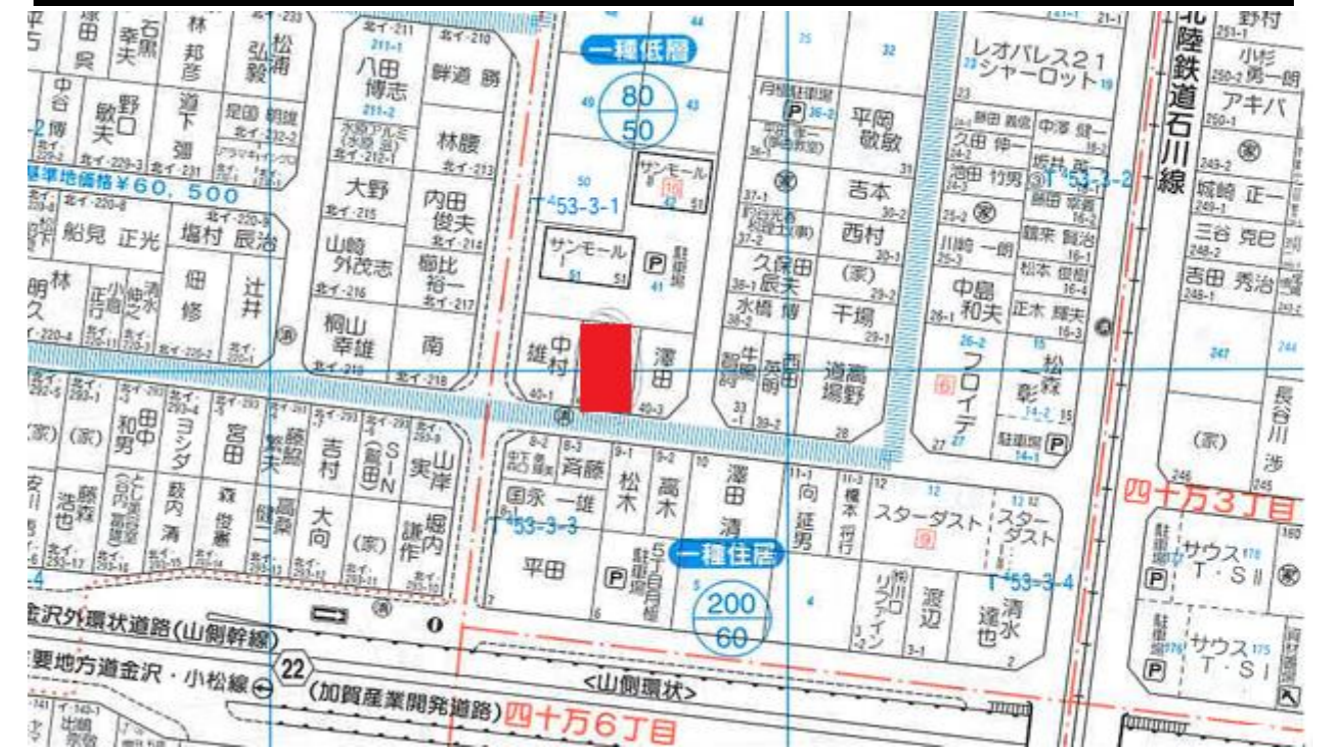


# 物件案内書

種別	既存住宅		
所在地	金沢市四十万5丁目40-2		小学校 四十万小学校 中学校 額中学校
価格	2,180万円		内消費税 万円
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	面積	公募 192.70 m <sup>2</sup> 実測 1 m <sup>2</sup>	間口 約 11 m
		58.29 坪 1 坪	建蔽率 50 %
	地目	宅地	容積率 80 %
	現況	宅地	都計区域 区域内
道路	角地	非角地	私道負担 なし
	道路1	南西側 約 6 m	道路種別 公道
	道路2	側 m	舗装 有り
交通	最寄駅	「四十万五丁目」バス停 下車徒歩 約 4分	備考 1km以内にスーパー、コンビニ、 ドラッグストアが揃い、バス停も徒歩4分！ 生活利便性が整った環境です。
建物 / 設備	区分	中古 駐車2台	建築年月 平成2年新築(築35年)
	構造	軽量鉄骨ストレート葺2階建て 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 134.56 m <sup>2</sup> 40.70坪
	備考	4LDK+ウォークインクローゼット+カーポート	電気 北陸電力
		軽量鉄骨造で耐震性◎ ダイワハウスさんの建築物件でおしゃれ♪ 新たに浴室改装中！	ガス 都市ガス 飲水 公営 排水 下水 備考

## 最寄り施設

イオン 野々市南店	セブンイレブン 野々市新庄2丁目店	V・drug 新庄店
約900m 徒歩約12分	約450m 徒歩約7分	約450m 徒歩約6分



免許番号/石川県知事(2)第4260号  
**株式会社 ヒールリンク**  
**HEAL LINK**  
 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp  
<http://www.heallink.jp>

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235

