

物件案内書 (売土地)

種別	土地						
価格	2,500万円		坪単価	14.38 万円		内消費税	万円
所在地	金沢市子来町13番3					小学校	馬場
住居表示						中学校	小将
用途地域	第一種中高層住居専用地域			都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿 574.78 m ² 173.87 坪		土地権利	所有権		
	地目	宅地		建蔽率	60→40% 風致地区(卯辰山風致地区)		
	現況	宅地		容積率	160%		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
	道路 1	南	2.98 m	38.97 m	公道	なし	なし m ²
	道路 2	東	4 m	20.7 m			m ²
交通	最寄	駅					m
	交通機関	バス停名	豊国神社前	最寄施設			m
建物/設備	区分	駐車台数		建築年月			m
	構造	階/地下 階		延床面積			m
	間取			電気	北陸電力		
	間取内訳			ガス			
				飲水	公営		
				排水	下水道		
その他	引渡日	相談		定借付	年 借地料	円/月	
	特徴			手付保証	なし		
				開発許可番号			
	備考			建築確認番号			
仲介 ※東茶屋街まで240m。バス停「豊国神社前」まで徒歩3分です。 眺望・夜景も売りにできるお店の出店もおすすです。 ※解体更地渡し ※価格応相談							

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名 株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号 石川県知事 (2)第4206号	報酬額	取引態様 一般媒介
---	----------------------------	-----	--------------

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

