

物件案内書

種別	既存住宅		
所在地	金沢市四十万5丁目40-2	小学校	四十万小学校
		中学校	額中学校
価 格	2,100 万円		内消費税 万円
用途地域	第1種低層		
土地	面積	公募 実測	間口 約11 m
	192.7 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	建蔽率 50 %
	58.29 坪	— 坪	容積率 80 %
	地目	宅地	都計区域 市街化
道路	現況	宅地	都市計画
	角地	非角地	私道負担 なし
	道路1	南西 側 約 6 m	道路種別 公道
交通	道路2	側 m	舗装 有り
	最寄駅	「四十万五丁目」バス停 下車徒歩 約 4分	備 考
建物 / 設備	区分	中古 駐車2台	建築年月 平成2年新築(築35年)
	構造	軽量鉄骨ストレート葺2F建て 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 134.56 m <sup>2</sup> 40.70坪
	備考	4LDK+ウォークインクローゼット+カーポート	電気 北陸電力
		軽量鉄骨造で耐震性◎ ダイワハウスさんの建築物件でおしゃれ♪ 南向きで陽当たりも良好！	ガス 都市ガス 排水 公営 下水 下水 仲介手数料なし



売主

免許番号/石川県知事(2)第4260号  
株式会社 ヒールリンク  
**HEAL LINK**  
〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail : kaze@heallink.jp  
<http://www.heallink.jp>

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235

最寄り施設

イオン 野々市南店	セブンイレブン 野々市新庄2丁目店	V・drug 新庄店
約900m 徒歩約12分	約450m 徒歩約7分	約450m 徒歩約6分

