

物件案内書（売戸建）

種 別		新築住宅										
価 格		2,680万円					坪単価 万円		内消費税 万円			
所在地		白山市千代野西7丁目9番15							小学校	千代野		
									中学校	北星		
住居表示												
用途地域		第一種低層住居専用地域					都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 128.11 m ²					土地権利	所有権				
		38.75 坪					建蔽率	50%				
	地 目	宅地					容積率	80%				
	現 況	宅地					国土法届					
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	東	6	m	7.98	m	公道		なし	なし	m ²
		道路 2			m		m					m ²
交 通	最 寄	駅									m	
	交 通	バス停名 千代野西八丁目					最寄施設				m	
	機 関	下車 徒歩 6 分									m	
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数 3台					建築年月	令和7年8月予定				
	構 造	木造ストレート					延床面積	102.26m ² (30.93坪)				
		2 階/地下 階					電 気	北陸電力				
	間 取	3LDK+パントリー+ユーティリティールーム					ガ ス					
	間取内訳						飲 水	公営				
							排 水	下水道				
負担金							円					
そ の 他	引渡日	令和7年8月予定					定借付	年 借地料		円/月		
							手付保証	なし				
	特 徴						開発許可番号					
							建築確認番号					
	備 考	全居室収納、ウォークインクローゼット、EV車充電設備、クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、カードキー、ディンプルキー、ダブルロックドア、防犯カメラ、省エネ給湯器、全居室フローリング、上水道、下水道、電気、側溝、ワイドバルコニー、人感センサー付照明、フットライト、ダウンライト、間接照明、火災警報器(報知機)、複層ガラス、Low-E ガラス										

（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免 許 番 号	石川県知事 (2)第4206号	報 酬 額		取 引 態 様	仲 介
-------	--	---------	--------------------	-------	--	---------	-----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

