

物件案内書（土地）

種 別		土地									
価 格		2,300万円					坪単価 6.6 万円		内消費税 万円		
所在地		小松市村松町195							小学校	串	
									中学校	御幸	
住居表示											
用途地域		準工業地域					都市計画	都市計画区域内			
土 地	面 積	公簿 1142.00 m ² 345.46 坪					土地権利	所有権			
							建 / 容	建ペイ率	60 %	容積率	200 %
	地 目	宅地					条件等				
	現 況	更地(境界塀あり)					国土法届				
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	東	約16.5 m	約37.00 m	公道	舗装	—	—	m ²	
		道路 2	西	約8.9 m	約45.70 m	公道	舗装			m ²	
交 通	最 寄	JR北陸本線 粟津 駅					最寄施設	ファミリーマート	589	m	
	交 通	バス停名 串						JAめぐり	700	m	
	機 関	下車 徒歩 7 分						パロー串店	746	m	
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数 台 (並列)					建築年月				
	構 造						延床面積				
		地上	階/地下		階		電 気				
	間 取						ガ ス	—			
	間取内訳						飲 水				
排 水											
負担金							円				
そ の 他	引渡日	相談					定借付	年 借地料 円/月			
							手付保証				
	特 徴						開発許可番号				
							建築確認番号				
備 考	一般住宅にも適していますが、商業用に特にオススメです!!★おすすめポイント📍こちらの場所は昔、神社仏閣が建設されており由緒正しい場所と言われています!!象徴であるご神木は、売り主様が今後も大切に保全して欲しいと希望されています☆										

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 ヒールリンク	免 許 番 号	石 川 県 知 事 (2)第4206号	報 酬 額	取 引 態 様	一 般
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

