

物件案内書（土地）

種 別	土地				
価 格	2,300万円		坪単価	6.6 万円	内消費税 万円
所在地	小松市村松町195			小学校	串
				中学校	御幸
住居表示					
用途地域	準工業地域		都市計画	都市計画区域内	
土 地	面 積	公簿 1142.00 m ² 345.46 坪		土地権利	所有権
	地 目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現 況	更地(境界塀あり)		条件等	
道 路	画 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1	東	約16.5 m	約37.00 m 公道 舗装 — — m ²
		道路 2	西	約8.9 m	約45.70 m 公道 舗装 — — m ²
交 通	最 寄	JR北陸本線 粟津 駅			
	交 通 機 関	バス停名 串 下車 徒歩 7 分			備考
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数 台 (並列)		建築年月	
	構 造	地上 階/地下 階		延床面積	
	間 取			電 気	
	間取内訳			ガ ス	—
				飲 水	
				排 水	
そ の 他	引渡日	相談		定借付	年 借地料 円/月
	特 徴			手付保証	
				開発許可番号	
	備 考			建築確認番号	
		一般住宅にも適していますが、商業用に特にオススメです!! ★おすすめポイント★こちらの場所は昔、神社仏閣が建設されており由緒正しい場所と言われています。 特にご神木はパワースポットとされています☆			

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

売主

免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1

E-mail : kaze@heallink.jp
http://www.heallink.jp

TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235

最寄り施設

バロー 串店	JA あぐり	ファミリーマート 小松村松店
約800m 徒歩約11分	約900m 徒歩約12分	約600m 徒歩約8分



取引条件の有効期限 令和 年 月 日