

物件案内書（土地）

種別	土地		
価格	2,300万円	坪単価 6.6 万円	内消費税 万円
所在地	小松市村松町195	小学校 中学校	串 御幸
住居表示			
用途地域	準工業地域		
土地	面積 公簿 1142.00 m ² 345.46 坪	土地権利 建／容	所有権 建ペイ率 60 % 容積率 200 %
	地目 宅地	条件等	
	現況 更地(境界塀あり)	国土法届	
道路	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私道負担面積
	道路 1 東 約16.5 m 約37.00 m	公道 舗装	— — m ²
	道路 2 西 約8.9 m 約45.70 m	公道 舗装	m ²
交通	JR北陸本線 粟津 駅	備考	
	バス停名 串		
	下車 徒歩 7 分		
建物 ／ 設備	区分 駐車台数 台 (並列)	建築年月	
	構 造 地上 階/地下 階		
	間 取 間取内訳	電 气	
その 他	間 取 飲 水		
	間取内訳 排 水		
	負担金 円		
その 他	引渡日 相談		
	定借付 年 借地料 円/月		
	手付保証		
その 他	特 徴 開発許可番号		
	建築確認番号		
	備 考 一般住宅にも適していますが、商業用に特にオススメです!! ★おすすめポイント★こちらの場所は昔、神社仏閣が建設されており由緒正しい場所と言われています。 特にご神木はパワースポットとされています☆		

最寄り施設

パロー 串店	JA あぐり	ファミリーマート 小松村松店
約800m 徒歩約11分	約900m 徒歩約12分	約600m 徒歩約8分



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

売主	免許番号/石川県知事(2)第4260号 株式会社 ヒールリンク HEAL LINK 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	E-mail : kaze@heallink.jp	
----	---	---	--

取引条件の有効期限 令和 年 月 日