

物件案内書

種別	既存住宅		
所在地	野々市市下林4丁目112	小学校	富陽小学校 徒歩14分
		中学校	野々市学校 徒歩12分
価格	2,400万円		
用途地域	第二種中高層		
土地	公募	実測	間口 約 9.4 m
	183.74 m ²	一 m ²	建蔽率 60 %
道路	55.58 坪	一 坪	容積率 200 %
	地目 宅地	都計区域 市街化	
交通	現況 宅地	都市計画	
	角地 非角地	私道負担 なし	
建物 / 設備	道路1 西側 約 6.8 m	道路種別 公道	
	道路2 側 m	舗装 有り	
区分	北鉄バス	備 考	
	「明倫高校前」バス停 下車徒歩 約 6分		
構造	中古 駐車台数 2台	建築年月 昭和56年12月新築(築43年)	
	木造瓦葺平家建て 地上 1階 / 地下 0階	延床面積 68.55 m ² 20.73 坪	
部屋数	2LDK+サンルーム	電気 北陸電力	
	水回り新品、クロス張かえ、床張替え	ガス LP	
備考	照明交換	飲水 公営	
		排水 下水	
		備考 仲介手数料なし	



免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK

E-mail : kaze@heallink.jp

<http://www.heallink.jp>



〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235

人気の野々市市エリアで、ゆったり平家住まいをお望み方におすすめです！
徒歩10分圏内に市役所やスーパーがあり、生活にも便利な閑静な住宅街です。

