

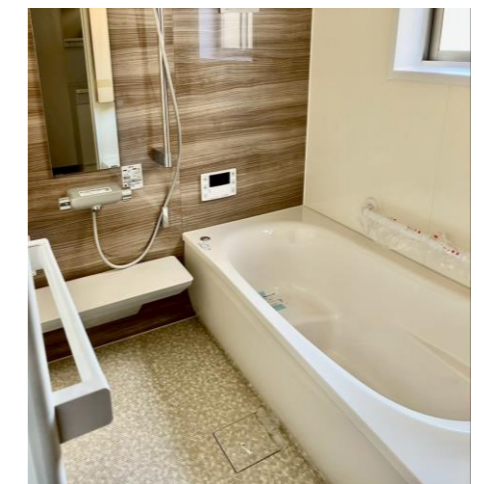
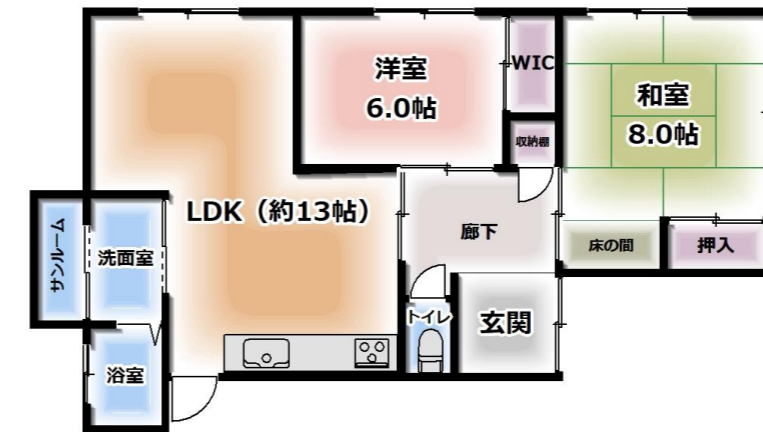
# 物件案内書

種別	既存住宅		
所在地	野々市市下林4丁目112		小学校 富陽小学校 徒歩14分
			中学校 野々市学校 徒歩12分
価格	2,280 万円		
用途地域	第二種中高層		
土地	面積	公募 183.74 m <sup>2</sup> / 実測 — m <sup>2</sup>	間口 約 9.4 m
		55.58 坪 / — 坪	建蔽率 60 %
	地目	宅地	容積率 200 %
	現況	宅地	都計区域 市街化
道路	角地	非角地	私道負担 なし
	道路1	西側 約 6.8 m	道路種別 公道
	道路2	側 m	舗装 有り
交通	最寄駅	北鉄バス 「明倫高校前」バス停 下車徒歩 約 6分	備考 徒歩10分圏内に市役所やスーパーがあり生活にも便利な立地です。
	区分	中古 駐車台数 2台	建築年月 昭和56年12月新築(築43年)
建物/設備	構造	木造瓦葺平家建て 地上 1階 / 地下 0階	延床面積 68.55 m <sup>2</sup> 20.73 坪
	部屋数	2LDK+サンルーム	電気 北陸電力
	備考	水回り新品、クロス張かえ、床張替え	ガス LP
		照明交換	排水 公営
	ゆったり平家住まいをお望み方におすすめ	下水 下水	
		備考	



## 最寄り施設

アルビス 野々市三納店	コスモス 下林店	セブンイレブン 野々市下林3丁目店
約1km 徒歩約13分	約400m 徒歩約6分	約500m 徒歩約7分



免許番号/石川県知事(2)第4260号

株式会社 ヒールリンク

**HEAL LINK**

E-mail : kaze@heallink.jp

http://www.heallink.jp

〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地 TEL076-287-6135 Fax076-287-6235

