

# 物件案内書

種別	中古住宅			
所在地	羽咋郡宝達志水町河原又211-1		小学校 宝達小学校	
			中学校 宝達志水中学校	
価格	350 万円		@坪単価 内消費税 万円	
用途地域	なし			
土地	面積	公算	間口 約 15.7 m	
		実測	建蔽率 — %	
		359.62 m <sup>2</sup> — m <sup>2</sup>	容積率 — %	
		108.78 坪 — 坪	都計区域 区域外	
	地目 宅地	都市計画		
	現況 宅地	私道負担	なし	
道路	角地	非角地	道路種別	
	道路1	南側 約 8.4 m	公道 県道 羽咋~小矢部	
	道路2	北側 約 3.96 m	舗装 有り	
交通	最寄駅	JR七尾線 「宝達」駅	備考	
		下車徒歩約 15 分 駐車台数 3 台		
建物 / 設備	区分	居宅	建築年月 昭和19年頃(築約80年)	
	構造	木造瓦葺平家建て 地上 1階 / 地下 0階	延床面積 114.87 m <sup>2</sup> 34.78坪	
	部屋数	LDK+蔵	電気 北陸電力	
	備考	*庭石撤去後	ガス プロパン	排水 公営上水道 20mmφ
		現状有姿でのお引渡し	排水 下水道公共マスあり	備考



1階



屋根裏小屋

仲介 免許番号/石川県知事(2)第4260号  
 株式会社 ヒールリンク  
**HEAL LINK**  
<http://www.heallink.jp>  
 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地 TEL076-287-6135 Fax076-287-6235

