

# 物件案内書

種別	新築戸建		
所在地	金沢市横川2丁目 B棟		小学校 伏見台 小学校
			中学校 高尾台 中学校
価格	3,491 万円		内消費税 万円
用途地域	2種中高		
土地	面積	公算 131.7 m <sup>2</sup> 実測 — m <sup>2</sup>	間口 約 7.6 m
		39.83 坪 — 坪	建蔽率 60 %
	地目	宅地	容積率 200 %
	現況	宅地	都計区域 区域内
道路	角地	非角地	私道負担 なし
	道路1	西側 8.8 m	道路種別 公道
	道路2	側 m	舗装 有り
交通	最寄駅	北陸鉄道石川線 「野々市」駅 徒歩約 10 分	備考
		駐車台数 3 台	
建物 / 設備	区分		建築年月 令和6年4月(新築)
	構造	木造 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 100.38 m <sup>2</sup> 30.36 坪
	部屋数	3LDK	電気 北陸電力
	備考		ガス プロパン
			排水 公営
		下水	
		備考	



免許番号/石川県知事(2)第4260号  
株式会社 ヒールリンク

仲介

**HEAL LINK**

<http://www.healink.jp>



〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235