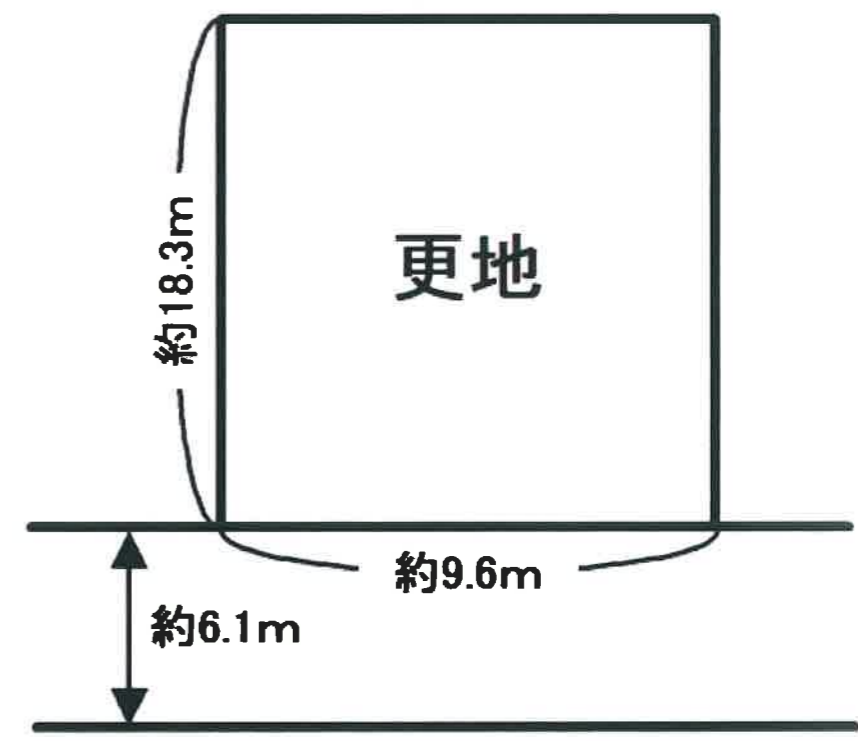


物件案内書(土地)

種別	土地					
価格	1,800万円	坪単価	32.73 万円	内消費税	万円	
所在地	金沢市松村6丁目41番1			小学校	大徳小学校	
				中学校	大徳中学校	
住居表示	金沢市松村6丁目41番1					
用途地域	第一種住居地域		都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿 181.79 m ² 54.99 坪	土地権利	所有権		
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
	現況	更地	条件等			
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私道負担面積	
		道路 1 西 約6.1 m 約9.2 m	公道	有	m ²	
		道路 2 m m			m ²	
交通	最寄交通機関	JR北陸本線 金沢 駅	最寄施設	大徳中学校	400 m	
		バス停名 市立工業高校前		みなと未来図書館	1,200 m	
		下車 徒歩 11 分		大阪屋ショップ	900 m	
建物/設備	区分	駐車台数 台	建築年月			
	構造	地上 階/地下 階	延床面積			
	間取		電気	北陸電力		
	間取内訳			ガス		
				飲水	公営	
				排水	公営	
			負担金	円		
その他	引渡日	即時	定借付	年 借地料	円/月	
	特徴		手付保証			
				開発許可番号		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・市街地に近い閑静な住宅地 ・前面道路6.1mの整形地 ・小学校・中学校が近く、お子さんの通学に便利 					



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事	報酬額	無	取引態様	売主
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL: 076-287-6135 FAX: 076-287-6235		(2)第4206号				

取引条件の有効期限 令和 年 月 日