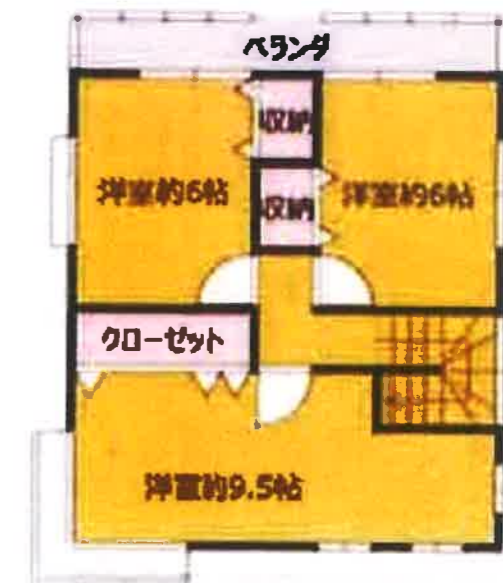
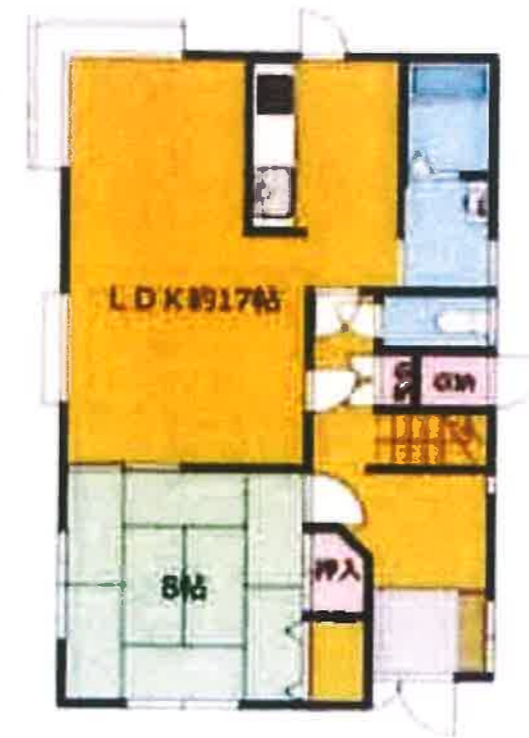


# 物件案内書

種別	既存住宅		
所在地	金沢市上荒屋3丁目75-4	小学校	三和小学校 徒歩約15分
		中学校	西南部中学校 徒歩約20分
価格	2,579万円		内消費税 万円
用途地域	第1種中高層住居専用		
土地	面積	公算 130㎡ 実測 39.33坪	間口 m 建蔽率 60% 容積率 160%
	地目	宅地	都計区域 区域内
	現況	宅地	都市計画 市街化
道路	角地		私道負担 なし
	道路1	東側 約4.02m	道路種別 公道
	道路2	側 約5.99m	舗装 有り
交通	最寄駅	JRいしかわ鉄道 「野々市」駅 下車徒歩 約18分	備考
	区分	居宅 駐車台数 2台	建築年月 平成1年8月(築34年)
建物/設備	構造	木造 地上2階 / 地下0階	延床面積 109㎡ 32.97坪
	電気		北陸電力
	部屋数	4LDK+ベランダ	ガス プロパン
	備考	水回り新品 全面リフォーム しろあり保証5年	飲水 公営 排水 下水 備考



免許番号/石川県知事(2)第4260号  
**株式会社 ヒールリンク**  
**HEAL LINK**  
 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

<http://www.heallink.jp>  
 E-mail [yamashina@heallink.jp](mailto:yamashina@heallink.jp)



TEL 076-287-6135 Fax 076-287-6235