

物件案内書（中古物件）

種 別		中古戸建						
価 格		2780万円			坪単価		内消費税	
		万円			万円		万円	
所在地		白山市部入道町又42番4					小学校	広陽
							中学校	北辰
住居表示								
用途地域		準住居地域			都市計画	市街化区域		
土地	面 積	公簿 258.14 m ²			土地権利	所有権		
		78.09 坪			建 / 容	建ぺい率 70 %	容積率 200 %	
	地 目	宅地				(角地の為、建蔽率10%緩和)		
	現 況	建物有り			条件等	現況渡し		
道路	画 地	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路 1	北西	約7.7 m	約20.7 m	公道	—	— m ²
		道路 2	南	約6.4 m	約17.3 m	公道		m ²
交通	最 寄	北陸鉄道石川線 四十万 駅			最寄施設	イオン(野々市南店) 1100 m		
	交 通 機 関	バス停名 百々鶴荘前 下車 徒歩 2 分				ムサン金沢南店 1200 m		
建物 / 設備	区 分				建築年月	平成1年5月30日(築34年)		
	構 造	木造スレート葺2階建			延床面積	239.7m ² (72.50坪)		
		地上 2 階/地下 階			電 気	北陸電力		
	間 取	7LDK+納戸+倉庫+インナーガレージ			ガ ス	LPガス		
	間取内訳	住居部1F:和室(4.5)、和室(8)、LDK、浴室、洗面、トイレ 2F:洋室×3、納戸、トイレ			飲 水	公営		
		ワークエリア1F:倉庫、インナーガレージ 2F:事務所スペース×2			排 水	下水道		
					負担金	円		
その他	引渡日	相談			定借付	年 借地料 円/月		
					手付保証	無し		
	特 徴	店舗兼住居にピッタリの個性的な建物			開発許可番号			
					建築確認番号			
	備 考	現状渡し 山側環状近くの好立地、角地、駐車4台可(インナーガレージ除く) 国道157号沿道 白山市景観条例重要地域						

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6131 FAX:076-287-6235	免 許 番 号	石川県知事 (2)第4206号	報 酬 額	正 規	取 引 態 様	仲 介
-------	--	---------	--------------------	-------	-----	---------	-----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

