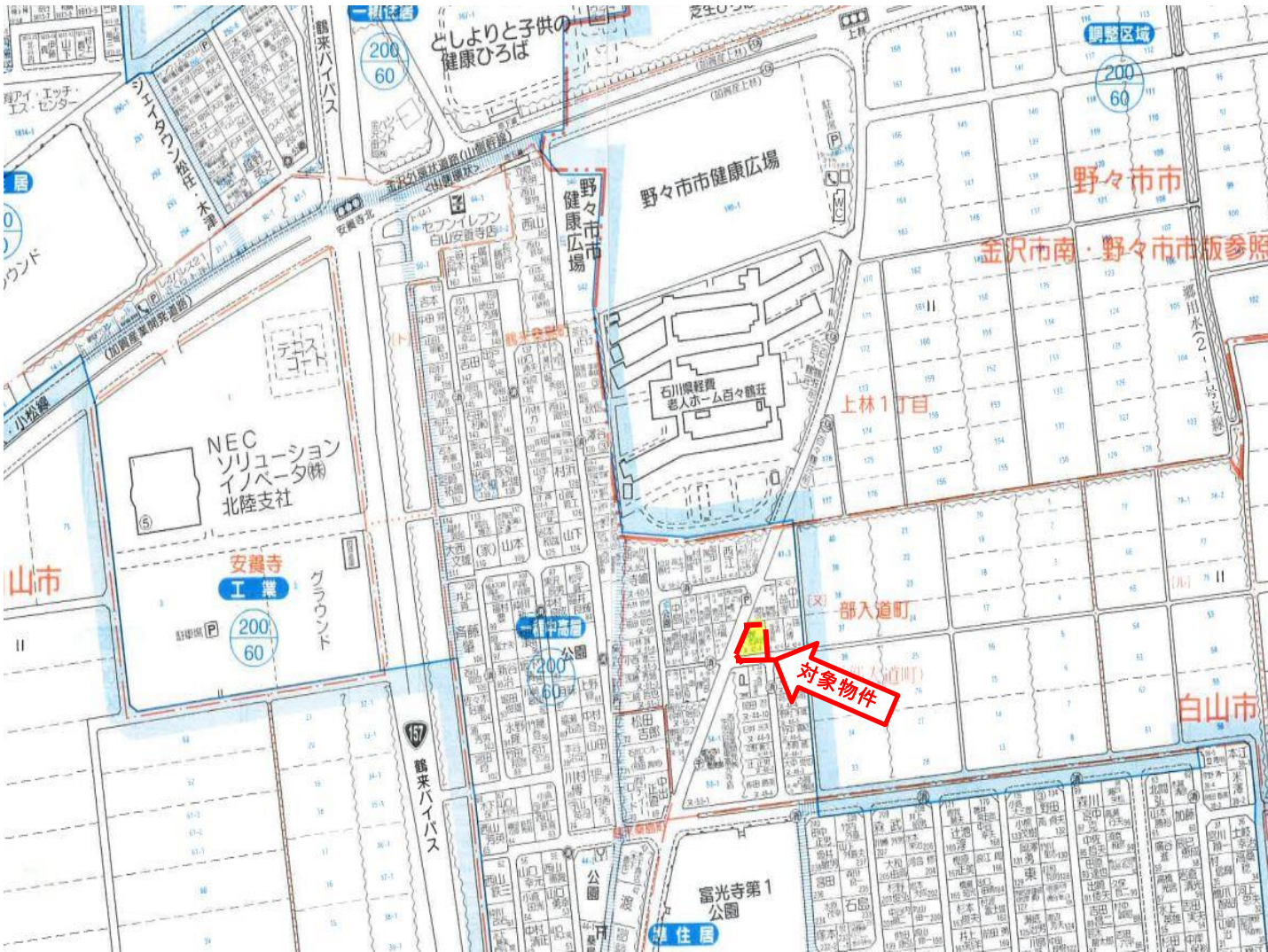


物件案内書（中古物件）

種 別		中古戸建										
価 格		2,500万円					坪単価		万円		内消費税 万円	
所在地		白山市部入道町又42番4								小学校	広陽	
										中学校	北辰	
住居表示												
用途地域		準住居地域					都市計画	市街化区域				
土地	面 積	公簿 258.14 m ²					土地権利	所有権				
		78.09 坪					建 / 容	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
	地 目	宅地						(角地の為、建蔽率10%緩和)				
	現 況	建物有り					条件等	現況渡し				
道路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	北西	約7.7	m	約20.7	m	公道	—	—	m ²	
		道路 2	南	約6.4	m	約17.3	m	公道	m ²			
交通	最 寄	北陸鉄道石川線 四十万 駅					最寄施設	イオン(野々市南店)		1100	m	
	交 通	バス停名 百々鶴荘前						ムサン金沢南店		1200	m	
建物 / 設備	機 関	下車 徒歩 2 分										
	区 分						建築年月	平成1年5月30日(築34年)				
	構 造	木造スレート葺2階建					延床面積	239.7m ² (72.50坪)				
		地上 2 階/地下 階					電 気	北陸電力				
	間 取	7LDK+納戸+倉庫+インナーガレージ					ガ ス	LPガス				
	間取内訳	住居部1F:和室(4.5)、和室(8)、LDK、浴室、洗面、トイレ 2F:洋室×3、納戸、トイレ ワークエリア1F:倉庫、インナーガレージ 2F:事務所スペース×2					飲 水	公営				
							排 水	下水道				
負担金							円					
その他	引渡日	相談					定借付	年 借地料		円/月		
							手付保証	無し				
	特 徴	店舗兼住居にピッタリの個性的な建物					開発許可番号					
							建築確認番号					
	備 考	現状渡し 山側環状近くの好立地、角地、駐車4台可(インナーガレージ除く) 国道157号沿道 白山市景観条例重要地域										



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6131 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	正規	取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	----	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日