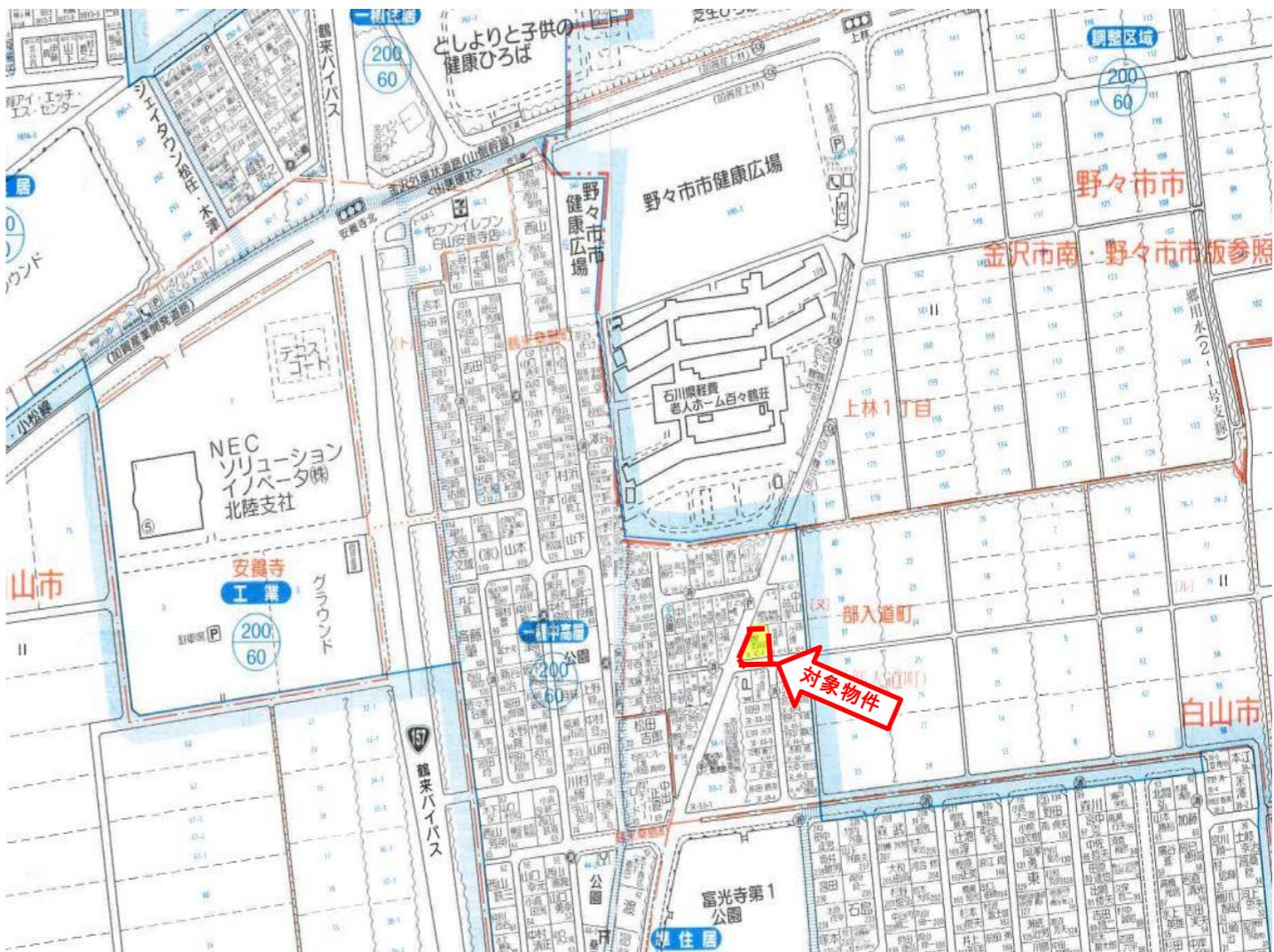


## 物件案内書（中古物件）

種別	中古戸建				
価格	2,500万円		坪単価 万円	内消費税 万円	
所在地	白山市部入道町又42番4		小学校 広陽	中学校 北辰	
住居表示					
用途地域	準住居地域		都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 258.14 m <sup>2</sup> 78.09 坪	土地権利	所有権	
	地目	宅地		(角地の為、建蔽率10%緩和)	
	現況	建物有り		条件等	現況渡し
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定	私道負担面積
	道路 1	北西 約7.7 m 約20.7 m	公道	—	m <sup>2</sup>
	道路 2	南 約6.4 m 約17.3 m	公道	—	m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 四十万 駅 バス停名 百々鶴荘前	最寄施設	イオン(野々市南店) 1100 m ムサシ金沢南店 1200 m	
	下車	徒歩 2 分			
	引渡日	相談	定借付	年 借地料 円/月	
その他	特徴	店舗兼住居にピッタリの個性的な建物	手付保証	無し	
	備考	現状渡し 山側環状近くの好立地、角地、駐車4台可（インナーガレージ除く） 国道157号沿道 白山市景観条例重要地域			



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-613 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	正規	取引態様	仲介
-----	---	------	--------------------	-----	----	------	----