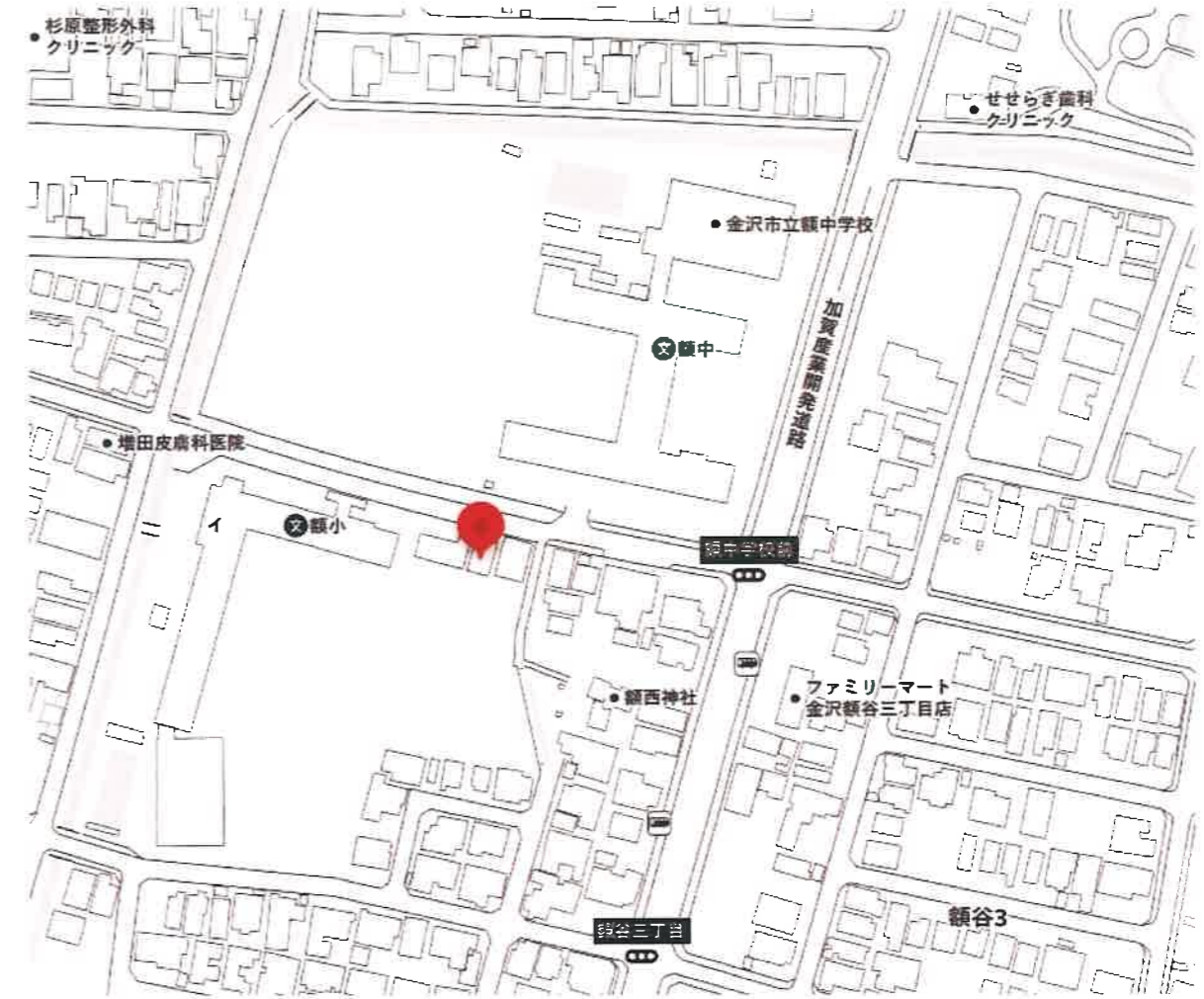


# 物件案内書

種別	既存住宅			
所在地	金沢市額乙丸町イ36-1		小学校 額小学校 中学校 額中学校	
価格	2,299万円		内消費税 万円	
用途地域	第1種低層住居専用			
土地	面積	公算	間口	
		実測	m	
		125.96 m <sup>2</sup> — m <sup>2</sup>	建蔽率	60 %
		38.10 坪 — 坪	容積率	100 %
	地目	宅地	都計区域	区域内
	現況	宅地	都市計画	市街化
道路	角地		私道負担	なし
	道路1	北東側 約 11.51 m	道路種別	公道
	道路2	側 m	舗装	有り
交通	最寄駅	北陸鉄道 「乙丸」駅	備考	
		下車徒歩 約7分		
建物 / 設備	区分	居宅	建築年月	昭和58年9月(築40年)
	構造	木造瓦葺	延床面積	118.65 m <sup>2</sup> 35.89坪
		地上 2階 / 地下 0階	電気	北陸電力
	部屋数	5LDK	ガス	プロパン
	備考	水回り新品、フルリフォーム	飲水	公営
8月上旬 完成予定		排水	下水	



免許番号/石川県知事(2)第4260号

株式会社 ヒールリンク

**HEAL LINK**

〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

<http://www.healink.jp>

E-mail [yamashina@healink.jp](mailto:yamashina@healink.jp)

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235



※ 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます