

物件案内書

種別	中古戸建							
価格	3,600万円		坪単価	万円	内消費税	万円		
所在地	金沢市高尾台二丁目211番地、218番地2			小学校	伏見台			
				中学校	高尾台			
住居表示								
用途地域	第一種低層住居専用地域		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿 292.08 m ² (2筆)	土地権利	所有権				
		88.35 坪	建 / 容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %			
	地目	宅地		条件等				
	現況	宅地		国土法届				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	東	6.0 m	13 m	公道		m ²
		道路 2		m	m			m ²
交通	最寄	北陸鉄道石川線		馬替	駅	高尾台中学校		400 m
	交通	バス停名		高尾		最寄施設	パロー金沢高尾台店	370 m
機関			下車	徒歩	2分	金沢赤十字病院		1,200 m
建物/設備	区分	駐車台数		3台		建築年月	昭和63年10月(築35年)	
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		延床面積		214.13m ² (64.77坪)		
	間取	地上		2階/地下		電気	北陸電力	
	間取内訳	4LDK+WIC+書斎		ガス				
		1F:リビングダイニング、キッチン、和室、洗面、浴室、トイレ		排水	公共下水道			
	2F:洋室×3、書斎、WIC、トイレ		負担金	円				
その他	引渡日	即時		定借付	年借地料		円/月	
	特徴	ダイワハウスのお家 余裕のある間取 1階にお庭、2階に広いバルコニーがあります。		手付保証				
	備考	*固定資産税 年額 141,798円						



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額		取引態様	売主
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

