

# 物件案内書 (土地)

種別	売土地		
価格	1,090万円	坪単価 13.8万円	内消費税 万円
所在地	白山市小柳町ろ106-3		小学校 明光 中学校 鶴来
住居表示	同上		
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 261.1㎡ 78.98坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建 / 容 建ペイ率 60% 容積率 200%
	現況	宅地	国土法届
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1 南西 6.20 m 10.51 m	公道 あり m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 小柳 駅	山水苑(レストラン) 385 m
		バス停名 下車 徒歩 7分	最寄施設 JAよらんかいね広場 1,190 m コメヤ薬局月橋店 860 m
建物/設備	区分	駐車台数 台	建築年月
	構造	地上 階/地下 階	延床面積
	間取		電気
	間取内訳		ガス
			排水
		負担金 円	
その他	引渡日	定借付 年 借地料 円/月	手付保証
	特徴	開発許可番号	
		建築確認番号	
備考	○上下水道負担金40万円込み ○建築条件付き ○土砂災害警戒区域の境界付近		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日