

# 物件案内書(土地)

種別	土地		
価格	1,900万円	坪単価 34.55万円	内消費税 万円
所在地	金沢市松村6丁目41番1		小学校 大徳小学校 中学校 大徳中学校
住居表示	金沢市松村6丁目41番1		
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 181.79 m <sup>2</sup> 54.99 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建 / 容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	更地	国土法届
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1 西 約6.1 m 約9.2 m	公道 有 m <sup>2</sup>
交通	最寄	JR北陸本線 金沢 駅	大徳中学校 400 m
	交通機関	バス停名 市立工業高校前 下車 徒歩 11分	最寄施設 みなと未来図書館 1,200 m 大阪屋ショップ 900 m
建物 / 設備	区分	駐車台数 台	建築年月
	構造	地上 階/地下 階	延床面積
	間取		電気
	間取内訳		ガス
			排水
		負担金 円	
その他	引渡日	即時	定借付 年 借地料 円/月 手付保証
	特徴		開発許可番号
			建築確認番号
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街地に近い閑静な住宅地</li> <li>前面道路6.1mの整形地</li> <li>小学校・中学校が近く、お子さんの通学に便利</li> </ul>		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
-----	--	------	--------------------	-----	--------	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日