

物件案内書 (売戸建)

種別	戸建(中古)				
価格	2,500万円			坪単価 14.38 万円	内消費税 万円
所在地	金沢市子来町13番3			小学校 中学校	馬場 小将
住居表示					
用途地域	第一種中高層住居専用地域				
土地	面積	公簿 574.78 m ² 173.87 坪	土地権利	所有権	
	地目	宅地	建蔽率	60→40% 風致地区(卯辰山風致地区)	
現況	現況	宅地	容積率	160%	
	道路	方角 道路 1 南 道路 2 東	幅員 2.98 m 4 m	接道の長さ 38.97 m 20.7 m	公道私道 公道 なし
交通	最寄駅	駅	位置指定	私道負担面積 なし m ²	
	交通機関	バス停名 豊国神社前	最寄施設	m m m	
区分	区分	駐車台数	建築年月		
	構造	階/地下	延床面積		
間取	間取	階	電気	北陸電力	
	間取内訳		ガス		
引渡日	引渡日	相談	飲水	公営	
			排水	下水道	
特徴			負担金	円	
			定借付	年 借地料	円/月
その他			手付保証	なし	
	備考	※東茶屋街まで240m。バス停「豊国神社前」まで徒歩3分です。 眺望・夜景も売りにできるお店の出店もおすすめです。 ※解体更地渡し ※価格応相談			

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	取引態様	一般媒介
-----	--	------	--------------------	-----	------	------

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

