

物件案内書（売戸建）

種 別		戸建(中古)										
価 格		2,500万円					坪単価 14.38 万円		内消費税 万円			
所在地		金沢市子来町13番3							小学校	馬場		
									中学校	小将		
住居表示												
用途地域		第一種中高層住居専用地域					都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 574.78 m ²					土地権利	所有権				
		173.87 坪					建蔽率	60→40% 風致地区(卯辰山風致地区)				
	地 目	宅地					容積率	160%				
	現 況	宅地					国土法届					
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	南	2.98	m	38.97	m	公道		なし	なし	m ²
		道路 2	東	4	m	20.7	m					m ²
交 通	最 寄	駅									m	
	交 通	バス停名 豊国神社前					最寄施設				m	
	機 関	下車 徒歩 3 分									m	
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数					建築年月					
	構 造						延床面積					
		階/地下 階					電 気	北陸電力				
	間 取						ガ ス					
	間取内訳						飲 水	公営				
							排 水	下水道				
					負担金	円						
そ の 他	引渡日	相談					定借付	年 借地料		円/月		
							手付保証	なし				
	特 徴						開発許可番号					
							建築確認番号					
	備 考	※東茶屋街まで240m。バス停「豊国神社前」まで徒歩3分です。 眺望・夜景も売りにできるお店の出店もおすすめです。 ※解体更地渡し ※価格応相談										

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 ヒールリンク	免 許 番 号	石 川 県 知 事 (2)第4206号	報 酬 額	取 引 態 様	一 般 媒 介
	〒921-8155					
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地					
	TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

