

## 物件案内書(土地)

種別	土地				
価格	1,900万円	坪単価	34.55 万円	内消費税	万円
所在地	金沢市松村6丁目41番1			小学校	大徳小学校
				中学校	大徳中学校
住居表示	金沢市松村6丁目41番1				
用途地域	第一種住居地域		都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿	181.79 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
			54.99 坪	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地		条件等	
現況	更地		国土法届		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1	西	約6.1 m	約9.2 m 公道 有 m <sup>2</sup>
		道路 2		m	m m <sup>2</sup>
交通	最寄	JR北陸本線	金沢	駅	大徳中学校 400 m
	交通機関	バス停名	市立工業高校前	最寄施設	みなと未来図書館 1,200 m 大阪屋ショップ 900 m
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月	
	構造	地上	階/地下	階	延床面積
	間取			電気	
	間取内訳			ガス	
				飲水	
				排水	
			負担金	円	
その他	引渡日	即時			定借付 年借地料 円/月
	特徴				手付保証
					開発許可番号
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街地に近い閑静な住宅地</li> <li>・前面道路6.1mの整形地</li> <li>・小学校・中学校が近く、お子さんの通学に便利</li> </ul>				

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	無	取引態様	売主
-----	--	------	--------------------	-----	---	------	----

取引条件の有効期限 令和      年 月 日

