

## 物件案内書(土地)

種別	土地					
価格	1,000万円		坪単価	14.5 万円	内消費税 万円	
所在地	白山市森島町利82番3			小学校	明光小学校	
				中学校	鶴来中学校	
住居表示	同上					
用途地域	宅地		都市計画	市街化調整区域		
土地	面積	公簿 226.76 m <sup>2</sup> 68.59 坪		土地権利	所有権	
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	現況	宅地		条件等	国土法届	
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積
		道路 1	南東	4.00 m	15.08 m	公道 m <sup>2</sup>
交通	最寄	北陸鉄道石川線 鶴来 駅		最寄施設	JAよらんかいね 650 m	
	交通	バス停名 上森島		最寄施設	ふじこども園 629 m	
	機関	下車 徒歩 1 分		最寄施設	ウェルシア白山鶴来店 1,550 m	
建物/設備	区分	駐車台数 台		建築年月		
	構造	地上 階/地下 階		延床面積		
	間取			電気		
	間取内訳			ガス		
				排水		
				負担金	円	
引渡日	相談		定借付	年 借地料 円/月		
その他	特徴			開発許可番号		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・別途 上下水道負担金66万円要</li> <li>・人気の鶴来地区、今なら格安！！</li> <li>・建売住宅は建築不可</li> </ul>				

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155						
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地						
	TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

	価格	面積
①	売却済	256.36m <sup>2</sup> (77.55坪)
②	売却済	207.10m <sup>2</sup> (62.65坪)
③	1,000万円	226.76m <sup>2</sup> (68.59坪)

