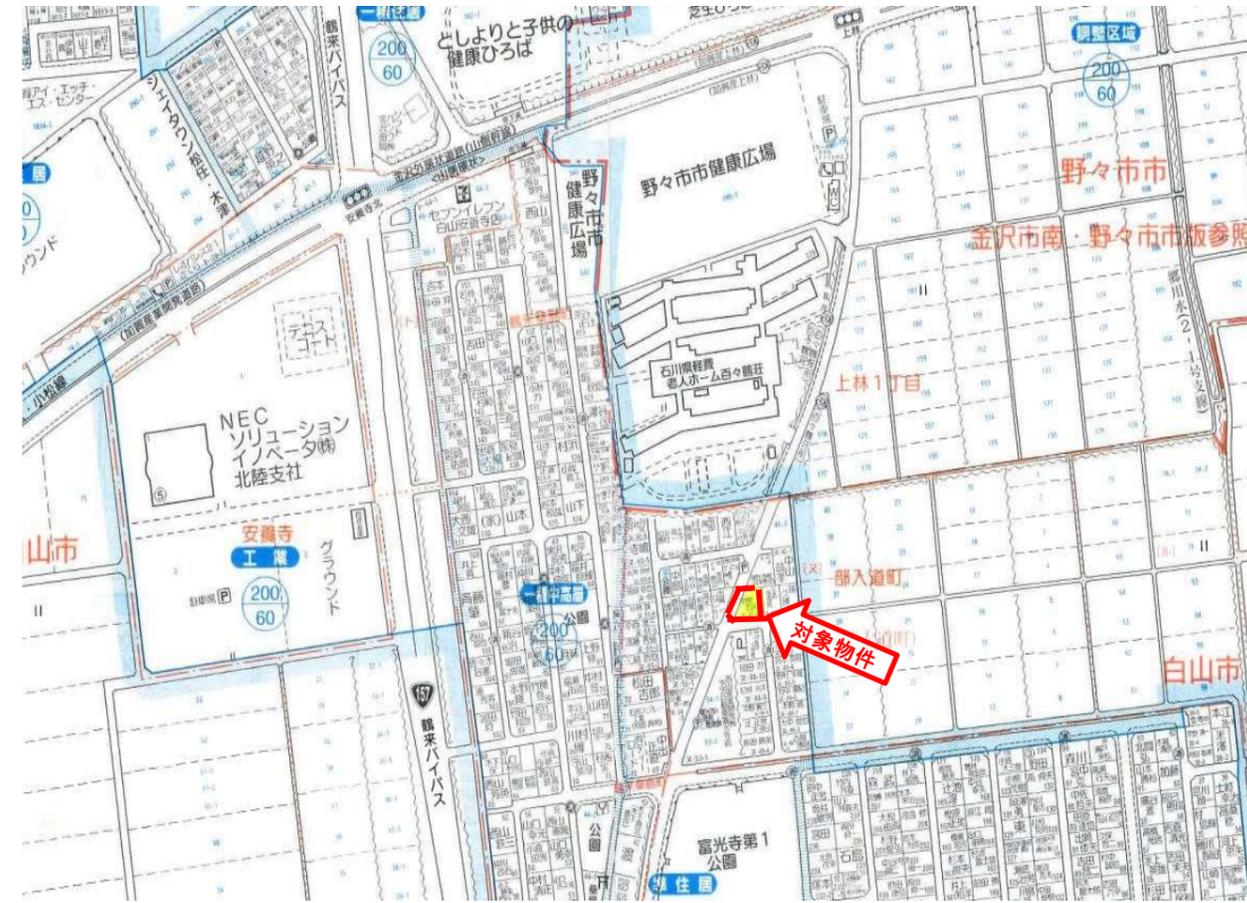


## 物件案内書 (中古物件)

種別	中古戸建				
価格	3200万円	坪単価	万円	内消費税	万円
所在地	白山市部入道町又42番4			小学校	広陽
				中学校	北辰
住居表示					
用途地域	準住居地域		都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿	258.14 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
			78.09 坪	建 / 容	建ぺい率 70 % 容積率 200 %
	地目	宅地		(角地の為、建蔽率10%緩和)	
	現況	建物有り		条件等	現況渡し
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積
		道路 1	北西	約7.7 m	約20.7 m 公道 — — m <sup>2</sup>
		道路 2	南	約6.4 m	約17.3 m 公道
交通	最寄	北陸鉄道石川線 四十万 駅		最寄施設	イオン(野々市南店) 1100 m
	交通機関	バス停名	百々鶴荘前		ムサシ金沢南店 1200 m
		下車 徒歩	2分		
建物/設備	区分			建築年月	平成1年5月30日(築34年)
	構造	木造スレート葺2階建		延床面積	239.7m <sup>2</sup> (72.50坪)
	間取	地上 2階/地下 階		電気	北陸電力
		7LDK+納戸+倉庫+インナーガレージ		ガス	LPガス
	間取内訳	住居部1F:和室(4.5)、和室(8)、LDK、浴室、洗面、トイレ 2F:洋室×3、納戸、トイレ		飲水	公営
		ワークエリア1F:倉庫、インナーガレージ 2F:事務所スペース×2		排水	下水道
			負担金	円	
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料 円/月
				手付保証	無し
	特徴	店舗兼住居にピッタリの個性的な建物		開発許可番号	
			建築確認番号		
備考	現状渡し 山側環状近くの好立地、角地、駐車4台可(インナーガレージ除く) 国道157号沿道 白山市景観条例重要地域				



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	正規	取引態様	仲介
	〒921-8155							
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地							
	TEL:076-287-6131 FAX:076-287-6235							

取引条件の有効期限 令和 年 月 日