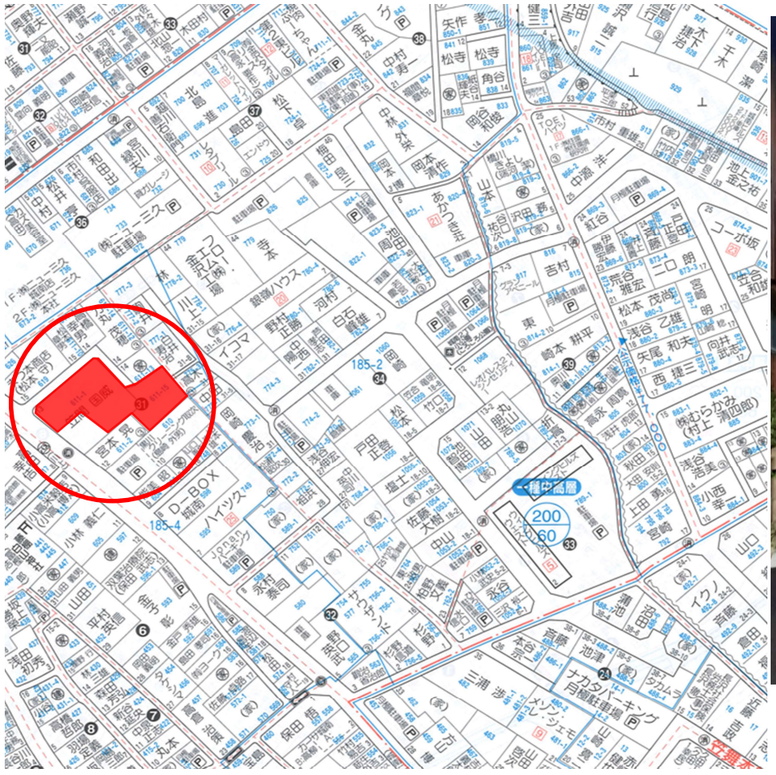
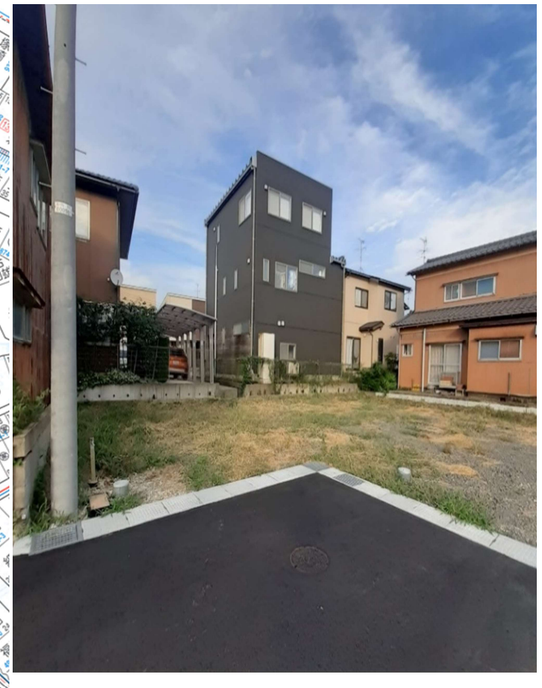
物件案内書 （土地）

種　別		売り土地			
価　格		1,230万円	坪単価 30万円	内消費税	
所在地		金沢市城南二丁目611番21 【5号地】		小学校	犀桜
				中学校	城南
住居表示		金沢市城南二丁目31番13号			
用途地域		第一種中高層住居専用地域	都市計画	都市計画区域内	
土地	面　積	実測 135.8㎡ 41.08坪	土地権利	所有権	
			建 ／ 容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %	
	地　目	宅地	条件等		
	現　況	宅地	国土法届		
道路	画　地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積			
		道路 1 南西 8.0 m 5.0 m 公道 — — ㎡			
		道路 2 m m — — ㎡			
		道路 3 m m — — ㎡			
交通	最　寄	北陸鉄道石川線 野町 駅	最寄施設	ニュー三久城南店 約 50 m	
	交　通	バス停名 猿丸神社前		ファミリーマート金沢菊川 約 700 m	
	機　関	下車 徒歩 6 分		笠舞第四児童公園 約 450 m	
建物／設備	区　分	駐車台数 台	建築年月		
	構　造		延床面積		
		地上 階/地下 階	電　気	北陸電力	
	間　取		ガ　ス	プロパンガス	
	間取内訳		飲　水	引込あり	
			排　水	下水引込あり	
			負担金	円	
その他	引渡日	即時	定借付	年 借地料 円/月	
			手付保証		
	特　徴	・街中でスーパー近く、利便性良好！ ・犀川河川敷まで徒歩5分！ ・道路拡幅工事にて車の転回がしやすくなりました。	開発許可番号		
			建築確認番号		
	備　考	・上下水道負担金を価格に含む。 ・前面道路は公道、侵入道路の一部が私道（位置指定道路）			

	価格	面積
①	売却済	売却済
②	売却済	売却済
③	売却済	売却済
④	¥10,000,000	109.64㎡（33.17坪）
⑤	¥12,300,000	135.8㎡（41.08坪）





（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 （2）第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主

取引条件の有効期限 令和　　年　　月　　日