物件案内書 (土地)

土地 面積 実測 135.8㎡ 土地権利 所有権 地目 宅地 条件等 現況 宅地 国土法届 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負 道路 1 南西 8.0 m 5.0 m 公道 一 一 道路 2 m m 一 一 一 道路 3 m m 二二一三久城南店 約 交通 バス停名 猿丸神社前 最寄施設 ファミリーマート金沢菊川 約	7	種別		売り土地									
所在地 金沢市城南二丁目611番21【5号地】 中学校 住居表示 金沢市城南二丁目31番13号 第一種中高層住居専用地域 都市計画 都市計画区域内 上地権利 所有権 達 / 容 建ベイ率 60 % 存納率 2 地 第 元	1	西	格	1,230万円		内消費税							
中学校 中学校 中学校 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日	所在地		ıla	<u> </u>	•	小学校 犀桜							
用途地域			也	金沢巾姚南二 日611番21 【5号地】 		中学校 城南							
世 135.8㎡ 土地権利 所有権 注 存 達ペイ率 60 % 容積率 注 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 和道魚 道路 1 南西 8.0 m 公道 一	佳	住居表示		金沢市城南二丁目31番13号		•							
土 地 地目 41.08坪 建 / 容 建ペイ率 60 % 容様率 地目 宅地 国土法届 カ角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道兵 活路 1 南西 8.0 m 5.0 m 公道 — 一道路 3 m m m — 一道路 3 m m m — 一 一道路 3 m m m — 一 一 過路 3 m m m — 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	月	用途地域		第一種中高層住居専用地域	都市計画 都市詰	都市計画区域内							
土地 地目 宅地 操件等 現況 宅地 国土法届 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道館 通路 1 南西 8.0 m 5.0 m 公道 一道路 2 m m m — 一道路 3 m m m — 一点 通路 3 m m m — 一点 元素 3 m m m — 一点 3 m m m m — 一点 3 m m m m — 一点 3 m m m m m m — 一点 3 m m m m m m m m m m m m m m m m m m	土地	面	積	実測 135.8㎡	土地権利	 听有権							
現況 宅地 国土法届				41.08坪	建 / 容 建ペイ率 60	% 容積率 200 %							
方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担		地	目	宅地	条件等								
道路 1 南西 8.0 m 5.0 m 公道 —		現	況	宅地	国土法届								
適路 2 m m 遺路 3 m m 支 通 式及停名 猿丸神社前 最寄施設 安舞第四児童公園 約 安舞第四児童公園 約 安舞第四児童公園 約 安舞第四児童公園 約 安舞第四児童公園 約 安華第四児童公園 約 安華第四児童公園 約 安華第四児童公園 約 日取	道		₩h	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指	旨定 私道負担面積							
道路 3 m m m m m m m m m m m m m m m m m m		画		道路 1 南西 8.0 m 5.0 m	公道 —	— m³							
表 寄 北陸鉄道石川線	路	Н		道路 2 m m	<u> </u>	— m³							
交通 バス停名 猿丸神社前 最寄施設 ファミリーマート金沢菊川 約 笠舞第四児童公園 約 笠舞第四児童公園 約 笠舞第四児童公園 約 笠舞第四児童公園 約 笠舞第四児童公園 約 壁薬年月 延床面積 建築年月 延床面積 地上 階/地下 電気 北陸電力 プロパンガス 飲 水 引込あり 非 水 下水引込あり 負担金 円 引渡日 即時 定借付 年 借地料 手付保証 開発計可番号 ・ 定川河川敷まで徒歩5分! ・ 道路拡幅工事にて車の転回がしやすくなりました。 ・上下水道負担金を価格に含む。 ・上下水道負担金を価格に含む。						— m³							
機関 下車徒歩 6 分 笠舞第四児童公園 約 建築年月 延床面積 横造 地上 階/地下 電気 北陸電力 間取 ガス プロパンガス 飲水 引込あり 排水 下水引込あり 負担金 円 引渡日 即時 定借付 年借地料 年付保証 特徴 ・海川河川敷まで徒歩5分! 開発許可番号 建築確認番号 ・上下水道負担金を価格に含む。 ・上下水道負担金を価格に含む。 ・上下水道負担金を価格に含む。		最	寄	北陸鉄道石川線野町駅	ニュー三久城南	有店 約 50 m							
建物 財車台数 建築年月 構造 地上 階/地下 電気 北陸電力 間取 ガス プロパンガス 飲水 引込あり 排水 下水引込あり 負担金 円 引渡日 即時 定借付年 年借地料 特徴 ・海川河川敷まで徒歩5分! 開発計可番号・ ・運川河川敷まで徒歩5分! 連築確認番号 ・上下水道負担金を価格に含む。 ・上下水道負担金を価格に含む。	通			バス停名 猿丸神社前									
建物	Ш	機	関	下車 徒歩 6 分		公園 約 450 m							
建物 構造 地上 階/地下 電気 北陸電力 間取 ガス プロパンガス 飲水 引込あり 引渡日 即時 定借付 年借地料 青付保証 特徴 ・途中でスーパー近く、利便性良好! ・屋川河川敷まで徒歩5分! ・連挙確認番号 ・道路拡幅工事にて車の転回がしやすくなりました。 ・上下水道負担金を価格に含む。		区	分	駐車台数 台	 								
物/ 問取 間取 間取内訳 地上 間取	建	構	造										
設備 飲水 引込あり 排水 下水引込あり 負担金 円 定借付 年借地料 手付保証 ・街中でスーパー近く、利便性良好! ・雇川河川敷まで徒歩5分! ・適路拡幅工事にて車の転回がしやすくなりました。 ・上下水道負担金を価格に含む。	物			世上 階/地下 階									
備 間取内訳 排水 下水引込あり 負担金 引渡日 即時 定借付年 世地料 手付保証 特徴 ・衛中でスーパー近く、利便性良好! ・犀川河川敷まで徒歩5分! ・道路拡幅工事にて車の転回がしやすくなりました。 開発許可番号 建築確認番号 ・上下水道負担金を価格に含む。		間	取										
引渡日 即時 定借付 年 借地料 手付保証 特 徴 ・ (番中でスーパー近く、利便性良好!	備												
引渡日 即時 定借付 年 借地料 手付保証 特 徴 ・ (連川河川敷まで徒歩5分! ・ 連発確認番号 ・ 道路拡幅工事にて車の転回がしやすくなりました。 企業確認番号 ・ 上下水道負担金を価格に含む。		間取内訳			***								
引渡日 即時 手付保証 ・ 街中でスーパー近く、利便性良好! 特 徴 ・ 犀川河川敷まで徒歩5分! ・ 道路拡幅工事にて車の転回がしやすくなりました。													
・街中でスーパー近く、利便性良好! ・犀川河川敷まで徒歩5分! ・道路拡幅工事にて車の転回がしやすくなりました。 他 ・上下水道負担金を価格に含む。				 即時	1 - 1 - 1	也料 円/月							
特 徴 ・犀川河川敷まで徒歩5分! ・道路拡幅工事にて車の転回がしやすくなりました。 ・ 上下水道負担金を価格に含む。 ・				- 集中でフーパー・モノ 利便性白む!	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +								
では、													
他 ・上下水道負担金を価格に含む。				・道路拡幅工事にて車の転回がしやすくなりました。	建築確認番号								
		備	考		定道路)								

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
-----	--	------	--------------------	-----	--------	------	----

 価格
 面積

 ①
 売却済
 売却済

 ②
 売却済
 売却済

 ③
 売却済
 売却済

 ④
 ¥10,000,000
 109.64㎡(33.17坪)

 ⑤
 ¥12,300,000
 135.8㎡(41.08坪)







