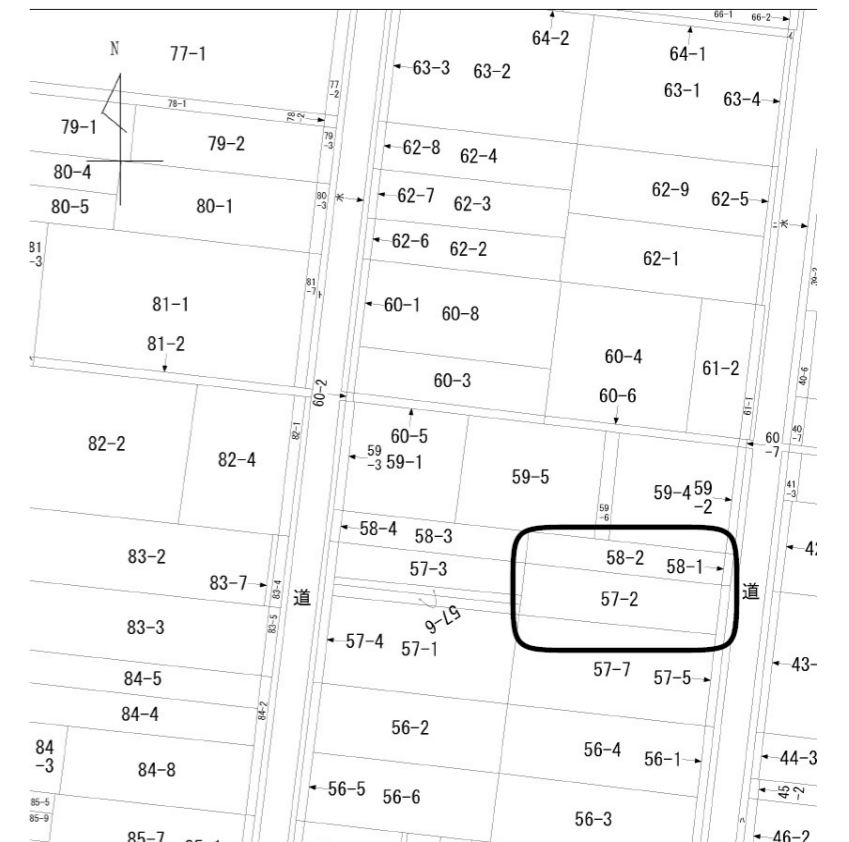


# 物件案内書

種別	売土地							
価格	300万円		坪単価	万円	内消費税	万円		
所在地	富山県高岡市清水町3丁目57番地2、58番地2				小学校			
					中学校			
住居表示	富山県高岡市清水町3丁目5-10							
用途地域	第1種中高層住居専用地域		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿	269.80 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権			
			81.61 坪	建 / 容	60 % 容積率 200 %			
	地目	宅地		条件等				
現況	古家あり		国土法届					
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	東	6.85 m	10.5 m	公道		m <sup>2</sup>
		道路 2		m	m			m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	あいの風とやま鉄道 高岡 駅		最寄施設	ファミリーマート高岡清水店	230 m		
		バス停名			パロー高岡木津店	630 m		
		下車 徒歩 16 分			高岡イオン	2,530 m		
建物 / 設備	区分	駐車台数		台	建築年月	1971年3月		
	構造	地上		階/地下	階	延床面積	175.04m <sup>2</sup>	
	間取				電気			
	間取内訳				ガス			
					飲 水			
				排 水				
				負担金	円			
その他	引渡日	相談		定借付	年 借地料	円/月		
	特 徴	閑静な住宅街。 前面道路幅も広く主要道路からのアクセス良好		開発許可番号				
				建築確認番号				
備 考								



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	正規	取引態様	一般媒介
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235							

取引条件の有効期限 令和 年 月 日