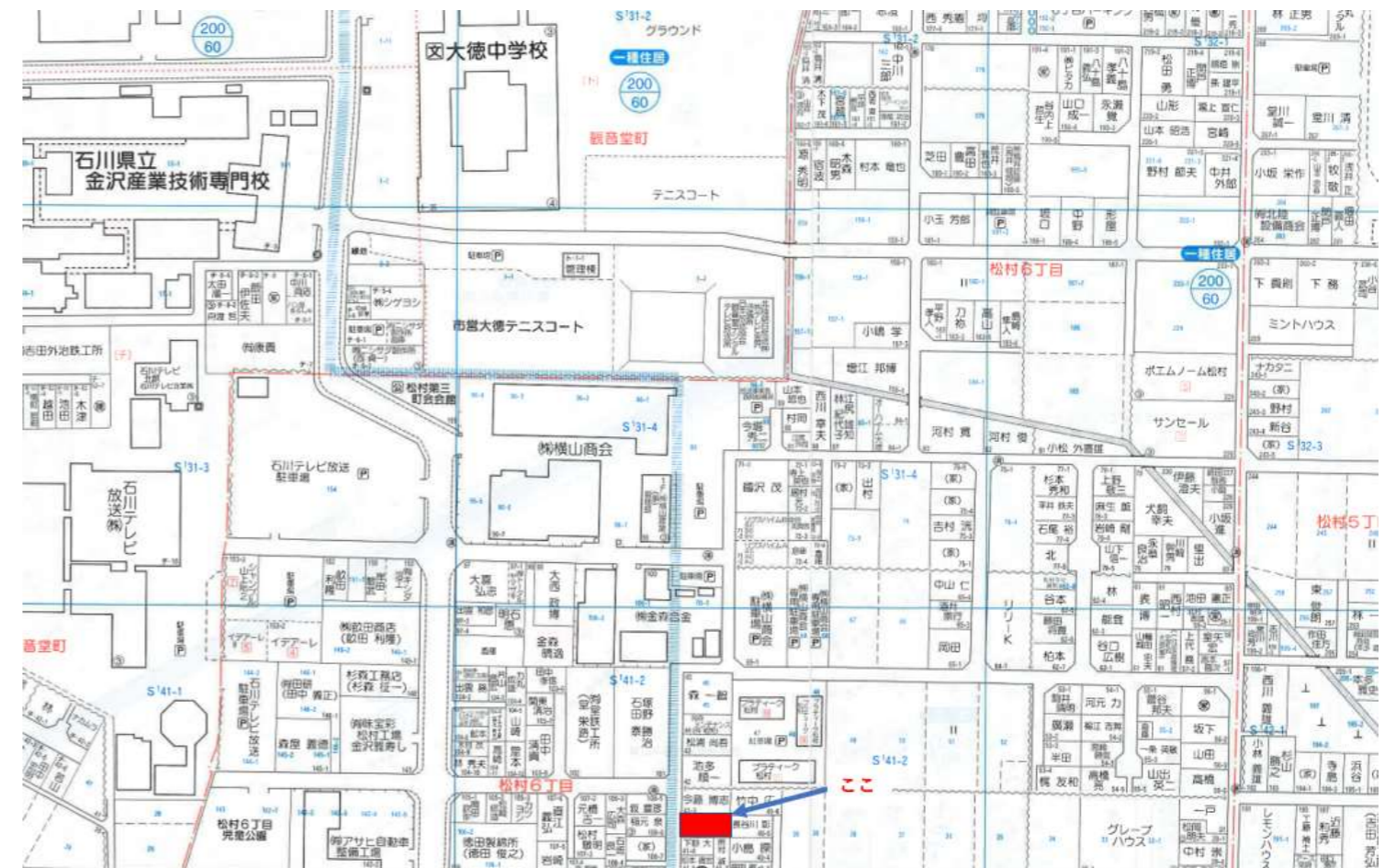


物件案内書(土地)

| | | | | | |
|---------|--|--------|-----------------------|--------|----------------------------|
| 種 別 | 土地 | | | | |
| 価 格 | 1,980万円 | 坪単価 | 36 万円 | 内消費税 | 万円 |
| 所在地 | 金沢市松村6丁目41番1 | | | 小学校 | 大徳小学校 |
| | | | | 中学校 | 大徳中学校 |
| 住居表示 | 金沢市松村6丁目41番1 | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | 都市計画 | 市街化区域 | |
| 土地 | 面積 | 公簿 | 181.79 m ² | 土地権利 | 所有権 |
| | | | 54.99 坪 | 建 / 容 | 建ぺい率 60 % 容積率 200 % |
| | 地目 | 宅地 | | 条件等 | |
| 現況 | 居住中 | | 国土法届 | | |
| 道路 | 画地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積 |
| | | 道路 1 | 西 | 約6.1 m | 約9.2 m 公道 有 m ² |
| | | 道路 2 | | m | m m ² |
| 交通 | 最寄 | JR北陸本線 | 金沢 | 駅 | 大徳中学校 250 m |
| | 交通 | バス停名 | 私立工業高校前 | 最寄施設 | みなと未来図書館 750 m |
| | 機関 | | 下車 徒歩 | 11 分 | 大阪屋ショップ 850 m |
| 建物 / 設備 | 区分 | 駐車台数 | 台 | 建築年月 | |
| | 構造 | 地上 | 階/地下 | 階 | 延床面積 |
| | 間取 | | | 電 気 | |
| | 間取内訳 | | | ガ ス | |
| | | | | 飲 水 | |
| | | | | 排 水 | |
| | | | 負担金 | 円 | |
| その他 | 引渡日 | 即時 | | 定借付 | 年 借地料 円/月 |
| | 特 徴 | | | 手付保証 | |
| | | | | 開発許可番号 | |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・市街地に近い閑静な住宅地 ・前面道路6.1mの整形地 ・小学校・中学校が近く、お子さんの通学に便利 | | | | |



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | |
|-----|--|------|--------------------|-----|---|------|
| 会員名 | 株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235 | 免許番号 | 石川県知事 (2)第4206号 | 報酬額 | 無 | 取引態様 |
|-----|--|------|--------------------|-----|---|------|

取引条件の有効期限 令和 年 月 日