

# 物件案内書

種別	土地				
価格	380万円		坪単価	10.1万円	内消費税 万円
所在地	白山市坂尻町へ35番26・137番11			小学校	向陽小学校
				中学校	北辰中学校
住居表示	白山市坂尻町へ35-26・137-11				
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿	124.29 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
			37.60 坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地目	宅地		条件等	
	現況	更地		国土法届	
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1	東	5.20 m 7 m	公道私道 あり m <sup>2</sup>
		道路 2		m m	m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 道法寺 駅		最寄施設	南坂尻子どもの広場 180 m
		バス停名 ヨ山コミュニティーバ			m
		下車 徒歩 3 分			m
建物 / 設備	区分	駐車台数 台		建築年月	
	構造	地上 階/地下 階		延床面積	
	間取			電気	
	間取内訳			ガス	
				飲水	公営
			排水	公共下水	
			負担金	円	
その他	引渡日	即日		定借付	年 借地料 円/月
	特徴			手付保証	
				開発許可番号	
備考			建築確認番号		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	取引態様
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235				

取引条件の有効期限 令和 年 月 日