

物件案内書（土地）

種 別		売 り 土 地											
価 格		1,000万円						坪単価 30.14万円		内消費税			
所在地		金沢市城南二丁目611番20 4号地								小学校	犀桜		
										中学校	城南		
住居表示		金沢市城南二丁目31番13号											
用途地域		第一種中高層住居専用地域						都市計画	都市計画区域内				
土 地	面 積	実測 109.64㎡ 33.17坪				土地権利		所有権					
						建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	地 目	宅地				条件等							
	現 況	宅地				国土法届							
道 路	画 地	方 角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	北西	8.20	m	7.81	m		—	—	㎡		
		道路 2			m		m		—	—	㎡		
		道路 3			m		m		—	—	㎡		
交 通	最 寄	北陸鉄道石川線 野町 駅						最寄施設	ニュー三久城南店	約 50	m		
	交 通 機 関	バス停名 猿丸神社前 下車 徒歩 6 分							ファミリーマート金沢菊川	約 700	m		
										笠舞第四児童公園	約 450	m	
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数 台						建築年月					
	構 造							延床面積					
								電 気	北陸電力				
	間 取							ガ ス			プロパンガス		
	間取内訳							飲 水			引込あり		
								排 水			下水引込あり		
								負担金			円		
そ の 他	引渡日							即時					
		手付保証											
	特 徴	・街中でスーパー近く、利便性良好！ ・犀川河川敷まで徒歩5分！ ・建物解体整地済みです。						開発許可番号					
								建築確認番号					
	備 考	・上下水道負担金を価格に含む。 ・道路は私道と公道を含む。											

（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株 式 会 社 ヒールリンク	免 許 番 号	石 川 県 知 事	報 酬 額	2%+消費税	取 引 態 様	売 主
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235		(2)第4206号				

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

	価 格	面 積
①	売却済	売却済
②	売却済	売却済
③	¥12,500,000	135.58㎡(41.01坪)
④	¥10,000,000	109.64㎡(33.17坪)
⑤	¥12,300,000	135.8㎡(41.07坪)

