

## 物件案内書（土地）

種別				
価格	<b>750万円</b>	坪単価 15.27 万円	内消費税 万円	
所在地	河北郡津幡町字太田ほ349-6		小学校	条南
			中学校	津幡南
住居表示				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	非線引き区域	
土地	面積	実測 162.38 m <sup>2</sup> 49.12 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	宅地	国土法届	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私道負担面積
		道路 1 北西 6.00 m 8.49 m	有	m <sup>2</sup>
		道路 2 北東 7.37 m 14.10 m	公道	m <sup>2</sup>
交通	最寄	IR石川鉄道線 津幡 駅	最寄施設	条南小学校 685 m
	交通機関	バス停名 太田南口 下車 徒歩 6 分		中条公園 500 m ゲンキー条南小学校北店 800 m
建物 / 設備	区分	駐車台数 台	建築年月	
	構造	地上 階/地下 階	延床面積	
	間取		電気	
	間取内訳		排水	
			負担金	円
その他	引渡日	即時	定借付	年借地料 円/月
	特徴		手付保証	
			開発許可番号	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・別途、水道施設負担金55万円</li> <li>・349-6敷地横にゴミステーションあり</li> </ul>		

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名 株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号 石川県知事 (2)第4206号	報酬額 2%+消費税	取引態様 売主
---	----------------------------	---------------	------------

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

番地	価格	価格	合計	面積
349-1	成約済	成約済	成約済	成約済
349-2	成約済	成約済	成約済	成約済
349-3	成約済	成約済	成約済	成約済
349-5	成約済	成約済	成約済	成約済
349-6	¥7,500,000	¥550,000	¥8,050,000	162.38m <sup>2</sup> (49.12坪)
349-7	成約済	成約済	成約済	成約済
349-8	成約済	成約済	成約済	成約済

