

# 物件案内書

種別	土地					
価格	1,050万円		坪単価	38.23 万円	内消費税 万円	
所在地	石川県金沢市若草町517番地			小学校	十一屋	
				中学校	野田	
住居表示	石川県金沢市若草町18-13					
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿 93.39 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権		
		28.25 坪	建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
	地目	宅地	条件等			
	現況	更地	国土法届			
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1 北東 5.45 m 約11 m	公道		m <sup>2</sup>	
		道路 2 m m			m <sup>2</sup>	
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅	最寄施設	金沢市立十一屋小学校 300 m		
		バス停名 十一屋		金沢市立十一屋小学校 290 m		
		下車 徒歩 2 分		平和町ニューアルコ 550 m		
建物 / 設備	区分	駐車台数 台	建築年月			
	構造	地上 階/地下 階	延床面積			
	間取		電気	北陸電力		
	間取内訳			ガス		
				飲水	公営	
				排水	公営	
		負担金	円			
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料	円/月	
	特徴	小学校、中学校ともに徒歩10分以内の好立地です！	手付保証			
			開発許可番号			
備考	建築確認番号					



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155						
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日