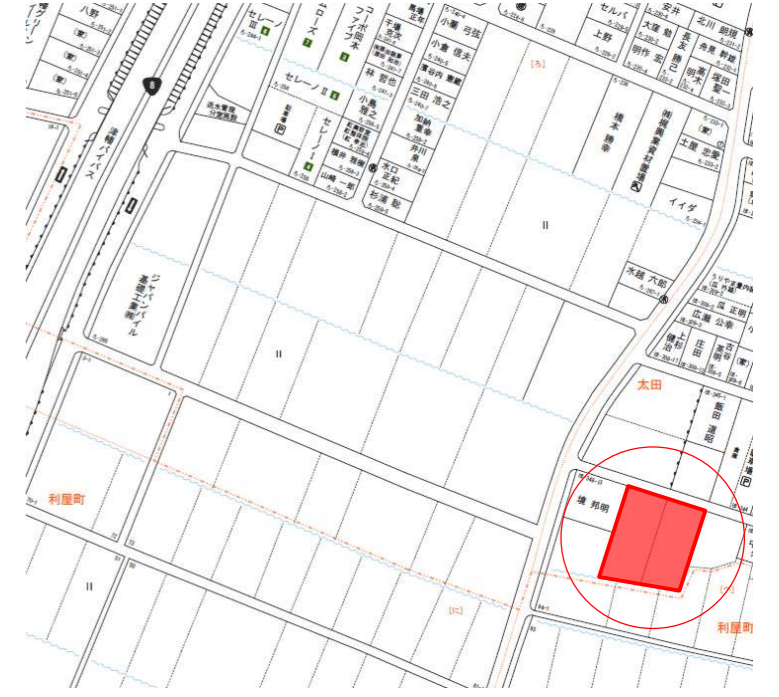


物件案内書（土地）

種別			
価格	750～777万円	坪単価 15.27 万円	内消費税 万円
所在地	河北郡津幡町字太田ほ349-1,349-3,349-6		小学校 条南 中学校 津幡南
住居表示			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	非線引き区域
土地	面積	実測 162.38～165.62 m ² 49.12～50.10 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建 / 容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	宅地	国土法届
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積
		道路 1 南東 6.00 m 8.87～14.87 m	有り m ²
		道路 2 北東 7.37 m 12.17～14.50 m	公道 m ²
交通	最寄交通機関	IR石川鉄道線 津幡 駅 バス停名 太田南口 下車 徒歩 6 分	最寄施設 条南小学校 685 m 中条公園 500 m ゲンキー条南小学校北店 800 m
	区分	駐車台数 台	建築年月
建物 / 設備	構造	地上 階 / 地下 階	延床面積
	間取		電気
	間取内訳		ガス
			飲 水
			排 水
		負担金 円	
その他	引渡日	即時	定借付 年 借地料 円/月 手付保証
	特 徴		開発許可番号
			建築確認番号
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・別途、水道施設負担金55万円 ・349-6敷地横にゴミステーションあり 	

番地	価格	価格	合計	面積
349-1	商談中	商談中	商談中	商談中
349-2	成約済	成約済	成約済	成約済
349-3	商談中	商談中	商談中	商談中
349-5	成約済	成約済	成約済	成約済
349-6	¥7,500,000	¥550,000	¥8,050,000	162.38m ² (49.12坪)
349-7	商談中	商談中	商談中	商談中
349-8	成約済	成約済	成約済	成約済



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日