

物件案内書

種別		中古戸建									
価 格		2,800万円					坪単価 万円		内消費税 万円		
所在地		金沢市高尾台四丁目166番1							小学校	扇台	
									中学校	高尾台	
住居表示											
用途地域		第一種低層住居専用地域					都市計画	市街化区域			
土地	面 積	公簿 191.03 m ² 57.78 坪					土地権利	所有権			
	地 目	宅地					建 / 容	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	現 況	宅地					条件等				
道路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北東	9.60	m	約11 m		公道	あり	なし	m ²
		道路 2			m	m					m ²
交通	最 寄	北陸鉄道石川線 馬替 駅					最寄施設	扇台小学校		250	m
	交 通	バス停名 扇台小学校前						高尾台中学校		900	m
	機 関	下車 徒歩 3 分						パロー金沢高尾店		180	m
建物 / 設備	区 分		駐車台数	2 台		建築年月	平成6年9月築(築28年)				
	構 造	木造瓦葺					延床面積	151.53m ² (45.84坪)			
		地上	2 階/地下		階		電 気	北陸電力 (変更可)			
	間 取	4SLDK					ガ ス	プロパンガス			
	間取内訳	1階：LDK25.7帖、和室8帖、床下収納 WC					飲 水	公営水道			
		2階：洋室12帖 洋室6帖 和室6帖 納屋 WIC サンプルルーム WC					排 水	公共下水			
					負担金	円					
その他	引渡日	2022年1月以降					定借付	年 借地料		円/月	
							手付保証				
	特 徴	2022年内外装フルリフォーム！					開発許可番号				
							建築確認番号				
	備 考										

(公社) 全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL：076-287-6135 F A X：076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2) 第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
-----	--	------	---------------------	-----	--------	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日



1階



2階

